



**COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

ACTA DE FALLO

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. IA-38-90M-03890M001-N-37-2025**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN
INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"**

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 23 de mayo de 2025, en la sala de juntas de la Coordinación de Administración y Finanzas en las instalaciones del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C., en adelante "EL CIDE", ubicadas en la carretera México-Toluca, No. 3655, col. Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, c.p. 01210, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el ACTO DE FALLO de la Convocatoria de Invitación indicada al rubro, de conformidad con el artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante, "La Ley", así como lo previsto en el apartado III, numeral 5, de la Convocatoria de Invitación.

El Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales de EL CIDE, preside este acto, en apego al artículo 6 de las Políticas, Bases y Lineamientos aplicables para las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de "EL CIDE", emite el siguiente fallo.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 09 de mayo de 2025 se publicó en la plataforma de ComprasMX y en la página institucional, la Convocatoria del procedimiento de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica, No. IA-38-90M-03890M001-N-37-2025, para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE".

2.- Con fecha 19 de mayo de 2025, de acuerdo con la fecha programada, se llevó a cabo la PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, a través de la plataforma de ComprasMX, recibándose la proposición del(os) siguiente(s) participante(s):

No.	PARTICIPANTE(S) QUE PRESENTÓ(ARON) PROPOSICIÓN
1	ALIMM FACILITIES S.A. DE C.V.
2	CLIMA CONFORT S.A. DE C.V.
3	MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.
4	SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V.

EVALUACIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 47 de "La Ley" y el apartado V, numeral 2, CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, inciso T), de la Convocatoria de Invitación, se evaluó la proposición de los participantes referidos, obteniendo los siguientes resultados:



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Carretera México-Toluca No. 3655, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01210, CDMX. México. Tel: (55) 5727 9800 www.cide.edu



Evaluación de la documentación legal y administrativa (Anexo 1).

Realizada por el Lic. Juan Carlos Trejo Martínez, Subdirector de Recursos Materiales quien, tras el análisis cualitativo de la documentación presentada, concluye que los participantes: **ALIMM FACILITIES S.A. DE C.V., CLIMA CONFORT S.A. DE C.V., MER SOLUTIONS S.A. DE C.V., y SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V., CUMPLEN** con los requisitos establecidos en el apartado IV, "REQUISITOS QUE LOS PARTICIPANTES DEBEN CUMPLIR", numerales 1, 1 inciso D), 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 y 10 de la Convocatoria. ---

Evaluación técnica (Anexo 2).

Efectuada por el Lic. Rafael Emiliano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (Área Requirente), quien tras el análisis cualitativo de la documentación presentada concluye que: ---

1. Los participantes, **CLIMA CONFORT S.A. DE C.V., MER SOLUTIONS S.A. DE C.V., y SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V., CUMPLEN** con los requisitos establecidos en el apartado IV, "REQUISITOS QUE LOS PARTICIPANTES DEBEN CUMPLIR", numerales A, "PROPUESTA TÉCNICA", y 6, de la Convocatoria. ---

2. Por lo que hace al participante, **ALIMM FACILITIES S.A. DE C.V., NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Convocatoria de Invitación, toda vez que, no presenta *constancias de que por lo menos tres de sus técnicos tienen capacitación en sistemas VRV o VRF, así como constancia de empresa especializada de entrega de desechos* solicitados en el apartado VII, del ANEXO 1, ESPECIFICACIONES TECNICAS, la Convocatoria de Invitación. ---

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 1, CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE PROPOSICIONES, inciso A) y C) de la Convocatoria de Invitación, que a la letra señalan:

V. CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La actualización de alguna o algunas de las causas establecidas en los incisos del numeral 1 del presente apartado, afectará la solvencia de la proposición y motivará su desechamiento, independientemente de otros requisitos señalados en la presente convocatoria.

1. Causas de desechamiento de proposiciones.

(...)

A). No cumplir con todo lo requerido en el ANEXO 1 "Especificaciones Técnicas".

C). La falta de cualquiera de los documentos y/o requisitos solicitados en la convocatoria a la presente Invitación.

(...)

Se procede a **DESECHAR la proposición** del participante, **ALIMM FACILITIES S.A. DE C.V.**, del presente procedimiento de Invitación, toda vez que, incumple con los requisitos establecidos en la Convocatoria, los cuales afectan la solvencia de su proposición. Por lo anterior, la propuesta económica del participante no será evaluada económicamente. ---

La evaluación económica (Anexo 3).

Realizada por el Lic. Juan Carlos Trejo Martínez, Subdirector de Recursos Materiales, en conjunto con el Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales y el Lic. Rafael Emiliano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (Área Requirente) quienes, tras el análisis cualitativo de la documentación presentada concluyen que: ---

1. Los participantes, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V., y SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V., CUMPLEN**, con los requisitos establecidos en el apartado IV, REQUISITOS QUE LOS LICITANTES DEBEN CUMPLIR, apartado B, "PROPUESTA ECONÓMICA", de la Convocatoria. ---





2. Por lo que hace al participante, **CLIMA CONFORT S.A. DE C.V.**, **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Convocatoria de Invitación, toda vez que, para tomar en consideración la adjudicación del servicio, el participante, debe cotizar todos y cada uno de los conceptos que integran la partida, siendo necesario señalar un precio unitario para cada uno de los apartados que conforman la partida; lo cual omite el participante en su proposición, precisamente en el concepto "Mini Split Condensadora y Evaporadora" marca "YORK", del apartado EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA (CIB), al no considerar un precio de oferta para dicho concepto.

						EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA (CIB)	
Manejadora de aire	TRANE	MCCB017UA0A0UA	K06H03328A	10 HP	Azotea Biblioteca	1	\$3,914.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08062	40 T.R.	Azotea Biblioteca	1	\$7,725.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08059	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$7,725.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03324A	15 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$6,695.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03294A	10 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$3,914.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08060	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$7,725.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03274A	10 HP	Sótano	1	\$ 3,914.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08061	40 T.R.	Librería azotea	1	\$7,725.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03292A	10 HP	Sótano	1	\$3,914.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08063	40 T.R.	Librería azotea	1	\$7,725.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YNFFXC060BAAD-FX	3.31901E+17	5 T.R.	Centro de Información y Biblioteca SITE principal	2	
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	4TTB3060D1000AA	10454LFFSF	5 T.R.	Centro de Información y Biblioteca SITE principal	2	\$1,854.00

Por lo anteriormente manifestado, de conformidad con lo establecido en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 1, incisos N) de la Convocatoria de Invitación, que a la letra señalan:

El acreditar alguna o algunas de las causas establecidas en los incisos del numeral 1 del presente apartado, afectará la solvencia de la proposición y motivará su desechamiento, independientemente de otros requisitos señalados en la presente convocatoria.

Causas de desechamiento de proposiciones.

(...)

N). El no cotizar todos y cada uno de los conceptos que integra la partida.

Se procede a **DESECHAR** la **proposición** del participante, **CLIMA CONFORT, S.A. DE C.V.**, toda vez que, incumple un requisito indispensable establecido en la Convocatoria de Invitación, el cual afecta la solvencia de su proposición.

3. Tras el análisis efectuado a la propuesta económica de los participantes, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.**, y **SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V.**, se detectaron diversos errores de cálculo, por lo que la Convocante, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 del Reglamento de "La Ley", llevó a cabo su rectificación, sin implicar la modificación al precio unitario ofertado. Por lo que, en la documentación soporte utilizada para emitir el presente FALLO, Evaluación Económica (Anexo 3), se hacen constar las correcciones efectuadas.

Acto seguido, con fundamento en los artículos 47 y 48 de "La Ley", una vez efectuada la evaluación a las proposiciones presentadas, se concluye que las que resultaron ser solventes son las de los participantes, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.**, y **SOLUCIONES INMESOL S.A. DE C.V.**, al cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la Convocatoria a la Invitación, conforme a lo siguiente:





No.	Nombre del participante	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)	
		Partida	TOTAL
1	MER SOLUTIONS SA DE CV	1	\$421,748.21
2	SOLUCIONES INMESOL SA DE CV	1	\$900,155.50

Del análisis efectuado, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 48 de "La Ley", se advierte que, la propuesta que además de cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la Convocatoria de Invitación y garantizar el cumplimiento de las obligaciones respectivas, es la que oferta el precio más bajo, el cual resulta aceptable, es la del participante, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.** Por lo que, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 49 de "La Ley", se procede a dictar el siguiente

FA L L O

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 33, 35 fracción II, 39 fracción I, 55, 56 de "La Ley" y 77 de "El Reglamento", se adjudica el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"**, al participante, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$421,748.21** (cuatrocientos veintiún mil setecientos cuarenta y ocho pesos 21/100 m.n.) mas impuestos que asciende a **\$67,479.71** (sesenta y siete mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 71/100 m.n.) que hace un monto total de **\$489,227.92** (cuatrocientos ochenta y nueve mil doscientos veintisiete pesos 92/100 m.n.), atendiendo a su oferta presentada, conforme a los siguientes precios:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
TORRE DE INVESTIGACIÓN								
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	100KAED00012	114700 BTU/HR	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	104KABF0005	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB100BT2	105KADT00002	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora Multi v	LG	ARUB100BT2	105KATM00001	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KADT00010	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KAGS00007	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KAHG00001	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KANY00015	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KASL00006	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	106KAUU00014	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Condensadora Multi v	LG	ARUB120BT2	110KAFX00003	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91
Condensadora Multi v	LG	ARUB100BT2	110KABF00005	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KADT00002	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KATM00001	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación-Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2MCW COND	2TTK0524G1P0AA	24000 BTU/HRS	UPS Sótano 3	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Evaporadora	LG				Nivel 1 oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02
Evaporadora	LG				Nivel 1 pasillos	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Planta baja oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02
Evaporadora	LG				Planta baja pasillos	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Planta menos uno oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02
Evaporadora	LG				Planta menos uno pasillos	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Planta menos uno sala de juntas	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Planta menos dos oficinas	11	\$460.91	\$5,070.01
Evaporadora	LG				Planta menos dos pasillos	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Planta menos dos salas	3	\$460.91	\$1,382.73
Evaporadora	LG				Planta baja sala de juntas	2	\$460.91	\$921.82
Evaporadora	LG				Sótano tres (7 rejillas)	1	\$460.91	\$460.91





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
ESTUDIOS JURÍDICOS								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00181A1000BA	8405P6D3F	5 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB0036100BA	9031TPX3F	5 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0524A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0524A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0524A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0518A1AA	S/N	1.5 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45
SERVICIOS ESCOLARES								
Equipo tipo paquete	YORK	DMN090N10A	NFJM081529	10 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo paquete	YORK	D1EB060A06B	NHJM107078	5 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NEKM053708	7.5 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NEKM053709	7.5 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NHGM101253	7.5 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NDKM037998	7.5 T.R.	Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo dividido R410 con calefacción	FAN&COIL	IDUIE124KL-3	DUIC-24C	2TR	Cuarto de lactancia	1	\$1,717.13	\$1,717.13
SALA DE USOS MÚLTIPLES								





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	TRANE	TWA120D30RAA	12315NUBYA	7.5 T.R.	Salón de Usos Múltiples	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Mini Split inverter v Condensadora y Evaporadora	LG	VM122CE	N/I	1 T.R.	Salón de Usos Múltiples	1	\$831.45	\$831.45
EDIFICIO SALAS DE EXTENSIÓN CLEAR								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YSDA24FS-ADK	1.00003E+17 1.00003E+17 S/N S/N	2 T.R.	Salas Extensión CLEAR	4	\$831.45	\$3,325.80
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	TRANE	TWA120D30RAA	13025UW5YA	10 T.R.	Salas Extensión CLEAR	1	\$1,201.98	\$1,201.98
EDIFICIO SANTA FE								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	MOH36N16B	0105-13544	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTK512X10EAA	N/I	1 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	GFLS2040HC	S4M1802228	3.0 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	GFLS2040HC	S4M1802149	3.0 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4372TJM5F	3 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401YFM5F	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	43810365F	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472WNE5F	3 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0512E100PAA	4472WNE5F	1 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45



[Handwritten signature]



MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	44040U65F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM228928	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233880	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233886	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233884	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM231943	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	H4CE090A25B	NGFM079717	7.5 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401YEG5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401YK15F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4372THF5F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	441352P5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	33926R05F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401X9W5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W5J5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W425F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	422Y6P5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
extractor de aire	S&P	CM 400	S/N	1/4 H.P.	Santa Fe azotea	1	\$275.66	\$275.66
EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA (CIB)								
Manejadora de aire	TRANE	MCCB017UA0A0UA	K06H03328A	10 HP	Azotea Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08062	40 T.R.	Azotea Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08059	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03324A	15 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03294A	10 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08060	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03274A	10 HP	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08061	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03292A	10 HP	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08063	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YNFFXC060BAAD-FX	3.31901E+17	5 T.R.	Centro de Información y Biblioteca SITE principal	2	\$1,355.63	\$2,711.26
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	4TTB3060D1000AA	10454LFF5F	5 T.R.	Centro de Información y Biblioteca SITE principal	2	\$1,355.63	\$2,711.26
Mini Split Cassette Condensadora y Evaporadora	YORK			4 T.R.	Centro de Información y Biblioteca SITE principal	2	\$1,355.63	\$2,711.26
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	6322J6H5F	2.T.R	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	63218J75F	2.T.R	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	63218MK5F	2.T.R	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	6322KCX5F	2.T.R	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	6322KJS5F	2.T.R	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99



[Handwritten signature]



MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	6314PGP5F	2.T.R.	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Mini Split Condensadora y Evaporadora	MIDEA	MAS12C1AGO	S/N	1.T.R.	Sótano	2	\$1,355.63	\$2,711.26
Equipo tipo paquete	YORK	2TTB0024A1000BA	6351NXH5F	2.T.R.	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99
LABORATORIO NACIONAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS (LNPP)								
Condensadora	LG	ARUB180BT3	311KAFX00003	14.5 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB072BT3	407KAWQ00001	6.0 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB144BT3	403KAYR00002	12 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB144BT3	403KAQJ00004	12 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB144BT3	403KACX00003	12 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB144BT3	403KAHG00001	12 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUN121BT3	403KAHG00001	10.08 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB096BT3	403KACA00003	8 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB096BT3	403KAHG00001	8 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUB096BT3	403KAYR00002	8 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora	LG	ARUV40GS2A	409KCSFA1550	3.2 T.R.	Azotea LNPP	1	\$831.45	\$831.45
Caja de ventilación para intemperie con motor de 5hp a 220v/3f/60hz	S&P	CDAHF1-1818	5CDAHF118F0850	5 HP	Azotea LNPP	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Rejillas de aire	LG	N/I	S/N		Piso 1	24	\$46.11	\$1,106.64
Termostatos	LG	N/I	S/N		Piso 2	13	\$46.11	\$599.43
Rejillas de aire	LG	N/I	S/N		Piso 2	41	\$46.11	\$1,890.51
Rejillas de aire	LG	N/I	S/N		Piso 3	7	\$46.11	\$322.77
Termostatos	LG	N/I	S/N		Piso 3	6	\$46.11	\$276.66
Evaporadora lg modelo arnu24ctpa2 tipo casete y panel mod pt-umc1	LG	PT-UMC1	S/N		Piso 3	11	\$2,620.88	\$28,829.68
Mini Split Condensadora y Evaporadora	HISENSE	AU121CBW		1. T.R.	Pb	6	\$831.45	\$4,988.70
AULAS CUAJIMALPA								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0512G1 COND	S/N	1 T.R.	Aulas Cuajimalpa	1	\$831.45	\$831.45
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB0060A100	6143YBA3F	5 T.R.	Aulas Cuajimalpa	1	\$1,201.99	\$1,201.99
		2MCW EVAP	S/N		Aulas Cuajimalpa	1	\$831.45	\$831.45





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
ENTRADA A DIVISIÓN DE ECONOMÍA								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE18XJMAXA-RX	S/N	1.5 T.R.	UPS entrada a Economía	1	\$1,355.63	\$1,355.63
DIRECCIÓN GENERAL								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE24XJMAXA-RX	S/N	2 T.R.	UPS Dirección General	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Mini Split Condensadora y Evaporadora	LG	VM122CEU83	305HAAL00528	1 T.R.	Azotea Dirección General	1	\$831.45	\$831.45
Condensadora Multi v	LG	ARUB180BT2	311KAWQ00001	172000 BTU/HRS	Azotea Dirección General	1	\$1,201.99	\$1,201.99
SALA DE USOS MÚLTIPLES								
Condensadora tipo paquete	TRANE	TWA120D30RAA	12315NUBYA	10 T.R.	Sala de Usos Múltiples azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Mini Split inverter v Condensadora y Evaporadora	LG	VM122CE	N/I	1 T.R.	Sala de Usos Múltiples azotea	1	\$831.45	\$831.45
extractor centrífugo de tejado de descarga vertical	S & P	5CRVT-15SM	S/N		Sala de Usos Múltiples azotea	1	\$275.66	\$275.66
Ventiladores helicocentrífugos de tejado 2500 rpm	S & P	5TDH-800	S/N		Sala de Usos Múltiples azotea	2	\$275.66	\$551.32
EDIFICIO CAF								
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB160BT3	30KAHG001	152 900 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN160BT3	206KAWQ00	152 900 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB180BT3	301KAHG00001	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB140BT3	302KAXV00002	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB180BT3	205KAMZ00011	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN180BT3	208KAKN00013	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN120BT3	303KAKN00005	114 700 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN100BT3	210KAYR00018	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99



Q



MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Mini Split inverter v Condensadora y Evaporadora	LG	VM122CE	S/N	1 T.R.	CAF azotea	1	\$827.10	\$827.10
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	13	\$1,201.99	\$15,625.87
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	8	\$1,201.99	\$9,615.92
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	10	\$1,201.99	\$12,019.90
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	2	\$1,201.99	\$2,403.98
Extractor de aire	S&P	CM 400	S/N	3 H.P.	Azotea	1	\$858.57	\$858.57
Extractor de aire	S&P	CLT	S/N	1 H.P.	Piso 3	1	\$858.57	\$858.57
Extractor de aire	S&P	CLT	S/N	2 H.P.	Piso 2	1	\$858.57	\$858.57
EDIFICIO COMEDOR								
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/1.5	5DALH2001215		Comedor azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/1.5	5DALH2001215		Comedor azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88
Extractor de aire	S&P	CM-500	S/N		Comedor azotea	1	\$858.57	\$858.57
Extractor de aire	S&P	CM-500	S/N		Comedor azotea	1	\$858.57	\$858.57
Cámara de conservación Condensadora y difusor	BOHN	SJH0101M2BE	S/N		Comedor - Carnico	2	\$1,201.99	\$2,403.98
Cámara de conservación Condensadora y difusor	BOHN	SJH0101M2BE	S/N		Comedor - Verduras y legumbres	2	\$1,201.99	\$2,403.98
Fábrica de hielo	TORREY	N/I	S/N		Comedor	1	\$1,201.99	\$1,201.99
IDF								
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE18XTMDMH-RX	S/N	1.5 T.R.	Planta Baja IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDM-HRX	S/N	1. T.R.	Piso -1 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YOTK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1. T.R.	Piso -2 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63





MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1. T.R.	Piso 3 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1. T.R.	Sótano 2 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE18XTMDMH-RX	S/N	1. T.R.	Sótano 1 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO								\$283,387.40

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS								
EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Condensadora Mult (Reparación)	LG	ARUB120BT2	Refrigeración 114 700 BTU/H Calefacción 129 000 BTU/H	Torre de Investigación Sótano 3	1	\$86,125.00	\$138,360.81	\$138,360.81
						Subtotal	Subtotal	\$421,748.21
						I.V.A.	I.V.A.	\$67,479.71
						Total	Total	\$489,227.92

Vigencia del contrato	Lugar y periodo de entrega o prestación
La vigencia del contrato será a partir de su formalización y hasta el 31 de diciembre de 2025.	Conforme al Anexo 1 de la Convocatoria de la Invitación. La prestación del servicio se requiere a partir del 26 de mayo de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025

De conformidad con el artículo 49 de "La Ley", con la notificación del presente fallo, por el que se le adjudica al participante, **MER SOLUTIONS S.A. DE C.V.**, el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"**, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmar el contrato correspondiente. El proveedor adjudicado deberá firmar el contrato correspondiente a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, a más tardar el **13 de junio de 2025 a las 16:00 horas**, conforme al "ACUERDO por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento", publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de septiembre de 2020.

Asimismo, con fundamento en los artículos 69 fracción II, 70 fracción II de "La Ley" y 103 del Reglamento de "La Ley" y las Políticas, Bases y Lineamientos Aplicables para las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del CIDE, el participante adjudicado deberá presentar la garantía de cumplimiento, a más tardar el día **23 de junio de 2025** en un horario de las **9:00 a las 16:00 horas**, atendiendo a lo siguiente:



[Handwritten signature]



Si el monto adjudicado, antes de impuestos, **rebase** el monto autorizado para procedimientos de Invitación a Cuando Menos Tres Personas vigente (**\$472,000.01**); de conformidad a lo establecido en el artículo 48 último párrafo de "La Ley", la persona participante adjudicada, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y para responder por los bienes o servicios adjudicados, así como de cualquier otra responsabilidad, deberá presentar dentro de los 10 días naturales posteriores a la formalización del contrato, póliza de fianza expedida por institución afianzadora mexicana autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas a favor del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C.(CIDE), por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del IMPORTE TOTAL del contrato adjudicado, por la vigencia del periodo del contrato y hasta que el CIDE a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, previa solicitud por escrito por parte del titular del Área Requirente, dé a la persona participante adjudicada, su autorización por escrito para que proceda a cancelar la póliza de la fianza correspondiente.

A efecto de dar cabal cumplimiento al artículo 66 de "La Ley", el participante adjudicado deberá de presentar la siguiente documentación, en original y copia para cotejo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a partir de la fecha de emisión del presente fallo:

No.	DOCUMENTO
1	Acta Constitutiva, incluyendo reformas y modificaciones, siendo legible su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y Comercio (o documento equivalente, según la legislación de su país de origen).
2	Acreditación de poderes notarial (es) de quien(es) pueden actuar en nombre y representación.
3	Identificación oficial con fotografía y firma (pasaporte, cartilla, credencial del IFE, INE o cédula profesional).
4	Copia de la constancia del domicilio fiscal señalado en el formato de la SHCP.
5	Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
6	Comprobante de domicilio fiscal no mayor a tres meses.
7	Opinión Positiva emitida por el SAT, respecto a sus obligaciones fiscales (32-D Código Fiscal), la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato.
8	Opinión Positiva emitida por el IMSS, respecto a sus obligaciones en materia de seguridad social, la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato.
9	Opinión Positiva emitida por el INFONAVIT, respecto de sus obligaciones en materia de Fondo Nacional para la Vivienda para los Trabajadores, la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato.
10	Estado de cuenta con Clabe interbancaria en el caso de que los pagos se hagan por transferencia electrónica.
11	En caso de que aplique, deberá presentar al área administradora del contrato el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE)

Durante la vigencia del contrato, el proveedor adjudicado estará obligado a mantenerse al corriente de sus obligaciones fiscales, lo cual deberá acreditar con la presentación periódica, cada 2 meses de la opinión u opiniones positivas que le emita la autoridad fiscal competente.

Se leyó y firmaron de conformidad esta acta los que en ella intervinieron, entregándoles copia a los asistentes. Así mismo se hace constar que a partir de la hora en que se da por terminado este acto y durante los siguientes cinco días hábiles, el presente documento se encontrará en lugar visible de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, sita en el piso tres de la dirección mencionada en el primer párrafo, a disposición de las personas que no hubieren asistido al acto para efectos de su notificación y a través de la plataforma de ComprasMX siendo responsabilidad de los interesados acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.





No teniendo otro asunto que tratar, se da por terminado este acto a las 12:30 horas del mismo día en que dio inicio.-----

La presente acta de fallo consta de 15 páginas y tres anexos, los cuales forman parte integral del fallo, firmando para los efectos legales y de conformidad, por los asistentes a este evento, quienes reciben copia de esta. -----

POR EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONOMICAS, A.C.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Pedro Galindo López	Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	
Lic. Juan Carlos Trejo Martínez	Subdirector de Recursos Materiales	
Lic. Rafael Emiliano Aguilar García	Subdirector de Servicios Generales (Área Requiriente)	
Lic. Andrea Patricia Bello García	Responsable de Adquisiciones	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Mtra. Julieta Proa Santoyo	Oficina de Representación del Órgano Interno de Control en la SECIHTI en el CIDE	

Firmas correspondientes al Acta de fallo de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Electrónica de Carácter Nacional No. IA-38-90M-03890M001-N-37-2025 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"-----

FIN DEL ACTA





ANEXO 1. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: IA-38-90M-03890M001-N-37-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"

TIPO DE DOCUMENTO	REFERENCIA DE LA CONVOCATORIA	ALIMPRACILITATES SA DE CV		CLIMA CONFORT SA DE CV		MER SOLUTIONS SA DE CV		SOLUCIONES INMESOL SA DE CV	
		SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA (INDISPENSABLES CUYO INCUMPLIMIENTO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPOSICIÓN)									
Formato de acreditación (ANEXO 3 "Formato de acreditación")	IV.1	X		X		X		X	
Identificación oficial vigente del representante legal	IV.1, inclso D)	X		X		X		X	
Dirección del correo electrónico del licitante.	IV.2	X		X		X		X	
Carta del artículo 50 y 60 de la LAASSP (ANEXO 4 "Carta del artículo 71 y 90 de la LAASSP").	IV.3	X		X		X		X	
Declaración de integridad (ANEXO 5 "Declaración de integridad").	IV.4	X		X		X		X	
Manifestación de Nacionalidad (ANEXO 6 "Manifestación de Nacionalidad").	IV.5	X		X		X		X	
Escrito de manifestación que no ejecuta con otro participante acciones que tengan por objeto obtener algún beneficio (ANEXO 8 "Escrito de no obtener algún beneficio con otro participante")	IV.7	X		X		X		X	
Escrito de manifestación que, en caso de resultar ganador, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el procedimiento (ANEXO 9 "Escrito de no poder subcontratar a otro licitante")	IV.8	X		X		X		X	
Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompranET (ANEXO 16 "Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompranET")	IV.9	X		X		X		X	
Escrito de manifestación de conflicto de interés (ANEXO 18 "ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONFLICTO DE INTERÉS")	IV.10	X		X		X		X	
DOCUMENTACIÓN OPTATIVA									
Escrito de Entrega de la Proposición. (ANEXO 12 "Escrito de Entrega de la Proposición")	IV.11	Presentó		Presentó		Presentó		Presentó	
Manifestación MIPYME (ANEXO 10 "Manifestación de MIPYME")	IV.12	Presentó		Presentó		Presentó		Presentó	
Manifestación de datos reservados y/o confidenciales (ANEXO 17 "Manifestación de información reservada y/o confidencial")	IV.13	Presentó		Presentó		Presentó		Presentó	

Elaboró

Lic. Andrea Patricia Beltrán García
Responsable de Adquisiciones

Vo. Bo.
Lic. Juan Carlos Tello Martínez
Subdirector de Recursos Materiales



EVALUACIÓN TÉCNICA
CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

Procedimiento: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA No. IA-38-90M-03890M001-N-37-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"

Tipo de Documento	Descripción	ALIMM FACILITIES SA DE CV		CLIMA CONFORT SA DE CV		MER SOLUTIONS SA DE CV		SOLUCIONES INMESOL SA DE CV	
		SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Anexo 1	Especificaciones técnicas	X		X		X		X	
VII. Requisitos	A. Curriculum de la empresa	X		X		X		X	
VII. Requisitos	B. Acreditar experiencia mínima de 1 año	X		X		X		X	
VII. Requisitos	C. Acreditar cumplimiento	X		X		X		X	
VII. Requisitos	D. Curriculum de los técnicos	X		X		X		X	
VII. Requisitos	E. Constancias de capacitación VRV o VRF		X	X		X		X	
VII. Requisitos	F. Constancia de empresa especializada en desechos		X	X		X		X	
VII. Requisitos	G. Carta de cumplimiento de NOM	X		X		X		X	
Anexo VII	Cumplimiento de Normas Oficiales	X		X		X		X	

El participante ALIMM FACILITIES S.A. DE C.V. incumplió el numeral VII inciso E. al no acreditar mediante constancias con fecha no mayor a dos años, de que por lo menos 3 de sus técnicos que prestarán el servicio tienen capacitación en sistemas VRV o VRF (en inglés), asimismo, incumplió el numeral VII inciso F. al no adjuntar constancia de empresa especializada de entrega de desechos.

ELABORÓ


C. RAFAEL EMILIANO AGUILAR GARCÍA
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



Anexo 3. Evaluación económica

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: IA-38-90M-03890M001-N-37-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"

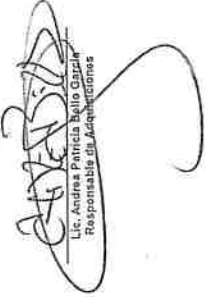
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS		CLIMA CONFORT SA DE CV			MER SOLUTIONS SA DE CV			SOLUCIONES INMEXOL SA DE CV		
						CANTIDAD	TORRE DE INVESTIGACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA	
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	100KAE000012	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10KABF0005	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	10SKADT00002	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$3,914.00	\$3,914.00	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	10SKATM00001	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$3,914.00	\$3,914.00	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKADT00010	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKAGS00007	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKAHG00001	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKANY00015	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKASL00006	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	10SKAUU00014	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	110KAFX00003	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$5,974.00	\$5,974.00	\$4,601.91	\$4,601.91	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	110KABF00005	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$3,914.00	\$3,914.00	\$4,601.91	\$4,601.91	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KADT00002	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$3,708.00	\$3,708.00	\$4,601.91	\$4,601.91	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KATM00001	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1		\$3,708.00	\$3,708.00	\$4,601.91	\$4,601.91	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2MCW COND	21TK05Z4CIP0AA	24000 BTU/HRS	UPS Sótano 3	1		\$1,442.00	\$1,442.00	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,280.00	\$1,280.00	\$1,280.00	\$1,280.00	\$1,280.00
Evaporadora	LG				Nivel 1 oficinas	22		\$824.00	\$18,128.00	\$4,601.91	\$81,282.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Nivel 1 pasillos	22		\$824.00	\$18,128.00	\$4,601.91	\$81,282.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta baja oficinas	22		\$824.00	\$18,128.00	\$4,601.91	\$81,282.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno oficinas	22		\$824.00	\$18,128.00	\$4,601.91	\$81,282.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00	\$20,240.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno pasillos	2		\$824.00	\$1,648.00	\$4,601.91	\$9,218.20	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno sala de juntas	2		\$824.00	\$1,648.00	\$4,601.91	\$9,218.20	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos dos oficinas	11		\$824.00	\$9,064.00	\$4,601.91	\$50,770.01	\$920.00	\$10,120.00	\$920.00	\$10,120.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos dos pasillos	2		\$824.00	\$1,648.00	\$4,601.91	\$9,218.20	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta menos dos salas	3		\$824.00	\$2,472.00	\$4,601.91	\$13,827.73	\$920.00	\$2,760.00	\$920.00	\$2,760.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Planta baja sala de juntas	2		\$824.00	\$1,648.00	\$4,601.91	\$9,218.20	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00	\$1,840.00	\$920.00
Evaporadora	LG				Sótano tres (7 rejillas)	1		\$824.00	\$824.00	\$4,601.91	\$4,601.91	\$920.00	\$920.00	\$920.00	\$920.00	\$920.00
ESTUDIOS JURÍDICOS																
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	21TB0018IA1000BA	840SP603F	5 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1		\$1,854.00	\$1,854.00	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	21TB00361000BA	9031TPX3F	5 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1		\$1,854.00	\$1,854.00	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	21TK05Z4A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1		\$1,442.00	\$1,442.00	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	21TK05Z4A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1		\$1,442.00	\$1,442.00	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	21TK05Z4A1AA	S/I	2 T.R.	División de Estudios Jurídicos	1		\$1,442.00	\$1,442.00	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00	\$1,449.00

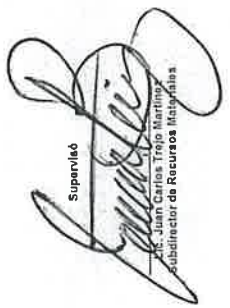
[illegible]

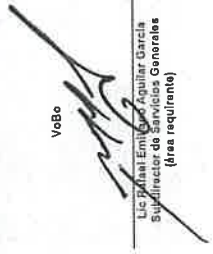
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	I.T.R.	Sótano 2 IDF	1	\$1,442.00	\$1,442.00	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	I.T.R.	Sótano 1 IDF	1	\$1,442.00	\$1,442.00	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90	\$1,432.90
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO								\$660,986.00		\$785,307.40		\$785,307.40

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS												
EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
Condensadora Mult (Reparación)	LG	ARUB120BTZ	Refrigeración 114,700 BTU/H Calefacción 129,000 BTU/H	Torre de Investigación Sótano 3	1	\$86,125.00	\$86,125.00	\$	138,360.81	\$	142,800.00	\$ 142,800.00

Subtotal	\$767,025.00	Subtotal	\$421,748.21	Subtotal	\$900,155.50
I.V.A.	\$122,724.00	I.V.A.	\$67,429.71	I.V.A.	\$144,024.08
Total	\$889,749.00	Total	\$489,227.92	Total	\$1,044,180.38

Elaboró

 Lic. Andrea Patricia Bello Carral
 Responsable de Asesorías Técnicas

Supervisó

 Lic. Juan Carlos Trujillo Martínez
 Subdirector de Recursos Materiales

VoBo

 Lic. Rafael Emilio Rodríguez
 Subdirector de Servicios Generales
 (Area requeriente)

VoBo

 Lic. Pedro Guillermo López
 Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

Handwritten initials and marks in blue ink at the top right of the page.



Anexo 3. Evaluación económica

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: IA-3B-90M-03890M001-N-37-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INSTALADOS EN EL CIDE A.C., SEDE SANTA FE"

Con fundamento en el artículo 55 del Reglamento de "La Ley", se realiza la rectificación de la propuesta económica del licitante, sin implicar la modificación del precio unitario, ya que se determinaron diversos errores de cálculo en la misma

DICE:

DICE:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS							MER SOLUTIONS SA DE CV		SOLUCIONES INMESOL SA DE CV	
EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA
TORRE DE INVESTIGACIÓN										
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	100KAED000012	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	104KABF0005	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	105KADT00002	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	105KATM00001	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KADT00010	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAGS00007	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAHC00001	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KANY00015	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KASL00006	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAUI000014	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	110KAFX00003	114700 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$5,280.00	\$5,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUBI00BT2	110KABF00005	95900 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$3,480.00	\$3,480.00
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KADT00002	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$3,280.00	\$3,280.00
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KATM00001	76400 BTU/HRS	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$3,280.00	\$3,280.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2MCW COND	21TK0524CIP00AA	24000 BTU/HRS	UPS Sótano 3	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,280.00	\$1,280.00
Evaporadora	LG				Nivel1 oficinas	22	\$460.91	\$10,139.95	\$920.00	\$20,240.00
Evaporadora	LG				Nivel1 pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG				Planta baja oficinas	22	\$460.91	\$10,139.95	\$920.00	\$20,240.00
Evaporadora	LG				Planta baja pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno oficinas	22	\$460.91	\$10,139.95	\$920.00	\$20,240.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG				Planta menos uno sala de Juntas	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG				Planta menos dos oficinas	11	\$460.91	\$5,069.97	\$920.00	\$10,120.00

Evaporadora	LG					Planta menos dos pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG					Planta menos dos salas	3	\$460.91	\$1,392.73	\$920.00	\$2,760.00
Evaporadora	LG					Planta baja sala de juntas	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG					Sótano tres (7 rejillas)	1	\$460.91	\$460.91	\$920.00	\$920.00
ESTUDIOS JURIDICOS											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7B0018A1000BA	840SP6D3F	5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7B00361000BA	903TPX3F	5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7K0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7K0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7K0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7K0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7K0518A1AA	S/N	1.5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
SERVICIOS ESCOLARES											
Equipo tipo paquete	YORK	DMN090N10A	NFM0815-9	10 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo paquete	YORK	DIEB060A06B	NHJM1070P8	5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,094.00	\$4,094.00
Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NEKM0372B	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo tipo dividido	YORK	H4CE090A25C	NEKM03729	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	N-HCM102E3	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo tipo dividido	YORK	H4CE090A25C	NDKM037998	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo dividido R410 con calefacción	FAN&COIL	IDUE124KL-3	DUC-24C	2TR		Cuarto de lactancia	1	\$1,717.13	\$1,717.13	\$2,225.00	\$2,225.00
SALA DE USOS MÚLTIPLES											
Equipo tipo dividido	TRANE	TVA120030RAA	1231SNUBYA	7.5 T.R.		Salón de Usos Múltiples	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,830.00	\$4,830.00
Condensadora y Manejadora de aire	LG	VM122CE	N/	1 T.R.		Salón de Usos Múltiples	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
EDIFICIO SALAS DE EXTENSIÓN CLEAR											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	V5DA24FS-ADK	10D003E-17 10D003E-17 S/N S/N	2 T.R.		Salas Extensión CLEAR	4	\$831.45	\$3,325.80	\$1,449.00	\$5,796.00
Equipo tipo dividido	TRANE	TWA120D30RAA	1302SUW5V2	10 T.R.		Salas Extensión CLEAR	1	\$1,201.98	\$1,201.98	\$3,500.00	\$3,500.00
EDIFICIO SANTA FE											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	MOH56N16B	O105-13544	3 T.R.		Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTK512N0EAA	N/I	1 T.R.		Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	CFLS2040HC	S4M18022B	3.0 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	CFLS2040HC	S4M18021A3	3.0 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2T7B00361000BA	43721JMGF	3 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00

Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	440YFM5F	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	43810365F	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472WNESF	3 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTK0512E100PAA	4472WNESF	1 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	44040U65F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036506B	EFFM228928	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036506B	EFFM233880	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036506B	EFFM233886	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036506B	EFFM233884	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036506B	EFFM231943	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	H4CE090A25B	NGFM079717	7.5 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$2,047.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401YEG5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401YK15F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4372THF5F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	441352P5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	33926R05F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	4401X9W5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W5J5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W425F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	422Y6P5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00
extractor de aire	S&P	CM 400	S/N	7/4 H.P.	Santa Fe azotea	1	\$275.66	\$275.66	\$1,602.00
EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA (CIB)									
Manejadora de aire	TRANE	MCCB017UADAQUA	K06H03328A	10 HP	Azotea Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08062	40 T.R.	Azotea Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08059	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03324A	15 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$6,500.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03294A	10 HP	Centro de Información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08060	40 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03274A	10 HP	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08061	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03292A	10 HP	Sótano	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08063	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YNFFXC060BAAD-FX	3.31901E+17	5 T.R.	Centro de Información y Biblioteca	2	\$1,355.63	\$2,711.26	\$4,200.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	4TTB3060D1000AA	10454LFF5F	5 T.R.	SITE principal	2	\$1,355.63	\$2,711.26	\$4,200.00

Ventiladores helicocentrífugos de tejado 2500 rpm	S & P	STDH-800	S/N		Sala de Usos Múltiples azotea	2	\$275.66	\$551.32	\$4,350.00	\$8,700.00
EDIFICIO CAF										
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB160BT3	30KAKHG001	152 900 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$7,500.00	\$7,500.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN160BT3	206KAWQ00	152 900 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$7,500.00	\$7,500.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB180BT3	301KAKHG00001	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB140BT3	302KAXV000002	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUB180BT3	205KAMZ0001	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN180BT3	208KAKN00013	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN120BT3	303KAKN000005	114 700 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$6,600.00	\$6,600.00
Condensadora tipo múltiple	LG	ARUN100BT3	210KAYR000018	172 000 BTU/HRS	CAF azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Mini Split Inverter v	LG	VM122CE	S/N	1 T.R.	CAF azotea	1	\$827.10	\$827.10	\$1,610.00	\$1,610.00
Condensadora y Evaporadora	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	13	\$1,201.99	\$15,625.81	\$1,610.00	\$20,930.00
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	8	\$1,201.99	\$9,615.88	\$1,610.00	\$12,880.00
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	10	\$1,201.99	\$12,019.85	\$1,610.00	\$16,100.00
Unidad Manejadora de aire	LG	ARNU	S/N		CAF azotea	2	\$1,201.99	\$2,403.97	\$1,610.00	\$3,220.00
Unidad Manejadora de aire	S&P	CM 400	S/N	3 H.P.	Azotea	1	\$858.57	\$858.57	\$3,871.50	\$3,871.50
Extractor de aire	S&P	CLT	S/N	1 H.P.	Piso 3	1	\$858.57	\$858.57	\$3,248.50	\$3,248.50
Extractor de aire	S&P	CLT	S/N	2 H.P.	Piso 2	1	\$858.57	\$858.57	\$3,070.50	\$3,070.50
EDIFICIO COMEDOR										
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/15	SDALH2001215		Comedor azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$4,800.00	\$4,800.00
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/15	SDALH2001215		Comedor azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$4,800.00	\$4,800.00
Extractor de aire	S&P	CM-500	S/N		Comedor azotea	1	\$858.57	\$858.57	\$4,600.00	\$4,600.00
Extractor de aire	S&P	CM-500	S/N		Comedor azotea	1	\$858.57	\$858.57	\$4,600.00	\$4,600.00
Cámara de conservación	BOHN	SJH0101M2BE	S/N		Comedor -Cárnico	2	\$1,201.99	\$2,403.97	\$9,400.00	\$18,800.00
Cámara de conservación	BOHN	SJH0101M2BE	S/N		Comedor -Verduras y legumbres	2	\$1,201.99	\$2,403.97	\$9,400.00	\$18,800.00
Condensadora y difusor	TORREV	N/I	S/N		Comedor	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$5,150.00	\$5,150.00
IDF										
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE18XTMDMH-RX	S/N	1.5 T.R.	Planta Baja IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDM-HRX	S/N	1 T.R.	Piso -1 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1 T.R.	Piso -2 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1 T.R.	Piso 3 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE12XTMDMH-RX	S/N	1 T.R.	Sótano 2 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YHFE18XTMDMH-RX	S/N	1 T.R.	Sótano 1 IDF	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Subtotal								\$283,306.73		\$757,355.50

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS										
EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Condensadora Mult (Reparación)	LG	ARUBI20BT2	Refrige acción 114 700 BTU/H Calificación 129 000 BTU/H	Torre de Investigación Sótano 3	1	\$66,125.00	\$ 138,360.81	\$ 138,360.81	\$ 142,800.00	\$ 142,800.00
						Subtotal	Subtotal	\$421,747.45	Subtotal	\$900,155.50
						I.V.A.	I.V.A.	\$67,479.59	I.V.A.	\$14,024.88
						Total	Total	\$489,227.04	Total	\$1,044,180.38

DEBE DECIR:

Subtotal	Subtotal	\$421,747.45	Subtotal	\$900,155.50
I.V.A.	I.V.A.	\$67,479.59	I.V.A.	\$14,024.88
Total	Total	\$489,227.04	Total	\$1,044,180.38

DEBE DECIR:

EQUIPO	MARCA	MODELO	N° DE SERIE	CAPACIDAD	UBICACIÓN	CANTIDAD	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			MER SOLUTIONS SA DE CV			SOLUCIONES INMIESOL SA DE CV		
							PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN I.V.A.
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	100KAE00012	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	104KABH0305	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	105KAD100C002	95900 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	105KATM0C001	95900 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$1,201.99	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAD100C010	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAGS00C007	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAGH0C001	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KANY0C015	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KASL000006	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAU00C014	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$2,620.88	\$5,280.00	\$5,280.00	\$5,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KAFY00C03	114700 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$460.91	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUBI20BT2	106KABF00C05	95900 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$460.91	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KAD100C02	76400 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$460.91	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00			
Condensadora Multi v	LG	ARUN80BT2	111KATM00C01	76400 BTU/HR	Torre de Investigación- Sótano 3	1	\$460.91	\$460.91	\$460.91	\$3,280.00	\$3,280.00	\$3,280.00			
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	ZMCW COND	21TK0524C10AA	24000 BTU/HR	UPS Sótano 3	1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,280.00	\$1,280.00	\$1,280.00			
Evaporadora	LG				Nivel 1 oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02	\$10,140.02	\$920.00	\$920.00	\$20,240.00			
Evaporadora	LG				Nivel 1 pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$921.82	\$920.00	\$920.00	\$1,840.00			
Evaporadora	LG				Planta baja oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02	\$10,140.02	\$920.00	\$920.00	\$20,240.00			
Evaporadora	LG				Planta baja pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$921.82	\$920.00	\$920.00	\$1,840.00			
Evaporadora	LG				Planta menos uno oficinas	22	\$460.91	\$10,140.02	\$10,140.02	\$920.00	\$920.00	\$20,240.00			
Evaporadora	LG				Planta menos uno pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$921.82	\$920.00	\$920.00	\$1,840.00			
Evaporadora	LG				Planta menos uno sala de juntas	2	\$460.91	\$921.82	\$921.82	\$920.00	\$920.00	\$1,840.00			
Evaporadora	LG				Planta menos dos oficinas	11	\$460.91	\$5,070.01	\$5,070.01	\$920.00	\$920.00	\$10,120.00			

Evaporadora	LG					Planta menos dos pasillos	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG					Planta menos dos salas	3	\$460.91	\$1,382.73	\$920.00	\$2,760.00
Evaporadora	LG					Planta baja sala de juntas	2	\$460.91	\$921.82	\$920.00	\$1,840.00
Evaporadora	LG					Sótano tres (7 rejillas)	1	\$460.91	\$460.91	\$920.00	\$920.00
ESTUDIOS JURIDICOS											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00181A1000BA	840SP6D3F	5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	9031TPX3F	5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,890.00	\$1,890.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTTK0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTTK0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTTK0524A1AA	S/I	2 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTTK0518A1AA	S/N	1.5 T.R.		División de Estudios Jurídicos	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
SERVICIOS ESCOLARES											
Equipo tipo paquete	YORK	DMN090N10A	NFJM081529	10 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo paquete	YORK	DIEB060A06B	NHJM107078	5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,094.00	\$4,094.00
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NEKM053708	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NEKM053709	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NHGM101253	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	YORK	H4CE090A25C	NDKM037998	7.5 T.R.		Servicios Escolares	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,298.70	\$4,298.70
Equipo dividido R410 con calefacción	FAN&COIL	IDUIE124KL-3	DUIC-24C	2TR		Cuarto de lactancia	1	\$1,717.13	\$1,717.13	\$2,225.00	\$2,225.00
SALA DE USOS MÚLTIPLES											
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	TRANE	TWAI20D30RAA	12315NUBYA	7.5 T.R.		Salón de Usos Múltiples	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,830.00	\$4,830.00
Mini Split inverter v Condensadora y Evaporadora	LG	VM122CE	N/I	1 T.R.		Salón de Usos Múltiples	1	\$831.45	\$831.45	\$1,449.00	\$1,449.00
EDIFICIO SALAS DE EXTENSIÓN CLEAR											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YSDA24FS-ADK	1,000003E+17 S/N	2 T.R.		Salas Extensión CLEAR	4	\$831.45	\$3,325.80	\$1,449.00	\$5,796.00
Equipo tipo dividido Condensadora y Manejadora de aire	TRANE	TWAI20D30RAA	13025UVV5YA	10 T.R.		Salas Extensión CLEAR	1	\$1,201.98	\$1,201.98	\$3,500.00	\$3,500.00
EDIFICIO SANTA FE											
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	MOH36N16B	0105-13544	3 T.R.		Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTK512X10EAA	N/I	1 T.R.		Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$831.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	GFLS2040HC	S4M18072228	3.0 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	CARRIER	GFLS2040HC	S4M1802149	3.0 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	ZTTB00361000BA	4372TJW5F	3 T.R.		Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$831.45	\$1,869.00	\$1,869.00

Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	440YFM3	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	43810365	2 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472WNESF	3 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472WNESF	3 T.R.	Santa Fe lado izquierdo	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	44040U63F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM28928	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233890	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233896	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM233894	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	HIDB036S06B	EFFM231933	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	H4CE090A25B	NGFM079717	7.5 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$2,047.00	\$2,047.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	440YECG5	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	440YKISF	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	43721H5F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	441352P5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	33926R05F	3 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	TTB024C100A2	44019W5F	2 T.R.	Santa Fe lado derecho	1	\$831.45	\$931.45	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W5J5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	4472W425F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	2TTB00361000BA	422Y6P5F	3 T.R.	Santa Fe azotea	1	\$831.45	\$931.45	\$1,869.00	\$1,869.00
Extractor de aire	S&P	CM 400	S/N	1/4 H.P.	Santa Fe azotea	1	\$275.66	\$275.66	\$1,602.00	\$1,602.00
EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA (CIB)										
Manejadora de aire	TRANE	MCCB07UUA0UA	K06H03323A	10 HP	Azotea Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08062	40 T.R.	Azotea Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00	\$18,600.00
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08059	40 T.R.	Centro de información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03324A	15 HP	Centro de información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$6,500.00	\$6,500.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB035	K06H03294A	10 HP	Centro de información y Biblioteca	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08060	40 T.R.	Centro de información y Biblioteca	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	MCCB030	K06H03274A	10 HP	Librería azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08061	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00	\$18,600.00
Manejadora de aire	TRANE	RAUC-C-40	K06H03292A	10 HP	Librería azotea	1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$4,079.32	\$4,079.32
Equipo tipo chillers	TRANE	RAUC-C-40	C06H08063	40 T.R.	Librería azotea	1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$18,600.00	\$18,600.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	YNFXC060BAAD-FX	33B01E+17	5 T.R.	Centro de información y Biblioteca	2	\$1,355.63	\$2,711.26	\$2,100.00	\$4,200.00
Mini Split Condensadora y Evaporadora	TRANE	4TTB0360D1000AA	K06H04LFF5F	5 T.R.	Centro de información y Biblioteca	2	\$1,355.63	\$2,711.26	\$2,100.00	\$4,200.00

[illegible]

Ventiladores helicocentrífugos de tejado		S & P	STDH-800	S/N			Sala de Usos Múltiples azotea		2				
2500 gpm													
EDIFICIO CAF													
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUB160BT3		30KAHC001	152 900 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$7,500.00	\$7,500.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUN160BT3		206KAWQ20	152 900 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$7,500.00	\$7,500.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUB160BT3		301KAHC2001	172 000 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUB140BT3		302KAXV20002	172 000 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUB160BT3		205KAM220011	172 000 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUN180BT3		208KAKN20013	172 000 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUN120BT3		303KAKNV20005	114 700 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$6,600.00	\$6,600.00
Condensadora tipo múltiple	LC	ARUN100BT3		210KAVRC2018	172 000 BTU/HRS	CAF azotea			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$8,050.00	\$8,050.00
Mini Split Inverter v	LC	VM122CE		S/N	1 T.R.	CAF azotea			1	\$827.10	\$827.10	\$1,610.00	\$1,610.00
Condensadora y Evaporadora	LC	ARNU		S/N		CAF azotea			13	\$15,625.67	\$15,625.67	\$1,610.00	\$320,330.00
Unidad Manejadora de aire	LC	ARNU		S/N		CAF azotea			8	\$1,201.99	\$1,201.99	\$1,610.00	\$12,880.00
Unidad Manejadora de aire	LC	ARNU		S/N		CAF azotea			10	\$1,201.99	\$1,201.99	\$1,610.00	\$16,100.00
Unidad Manejadora de aire	LC	ARNU		S/N		CAF azotea			2	\$1,201.99	\$1,201.99	\$1,610.00	\$3,220.00
Extractor de aire	S&P	CM 400		S/N	3 H.P.	Azotea			1	\$858.57	\$858.57	\$3,871.50	\$3,871.50
Extractor de aire	S&P	CLT		S/N	1 H.P.	Piso 3			1	\$858.57	\$858.57	\$3,248.50	\$3,248.50
Extractor de aire	S&P	CLT		S/N	2 H.P.	Piso 2			1	\$858.57	\$858.57	\$3,070.50	\$3,070.50
EDIFICIO COMEDOR													
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/15		SDALH20C1215		Comedor azotea			1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$4,800.00	\$4,800.00
Manejadoras de enfriamiento evaporativo	S&P	DAL-200/15		SDALH20C1215		Comedor azotea			1	\$2,620.88	\$2,620.88	\$4,800.00	\$4,800.00
Extractor de aire	S&P	CM-500		S/N		Comedor azotea			1	\$858.57	\$858.57	\$4,600.00	\$4,600.00
Extractor de aire	S&P	CM-500		S/N		Comedor azotea			1	\$858.57	\$858.57	\$4,600.00	\$4,600.00
Cámara de conservación	BOHN	SJH0101M2BE		S/N		Comedor -Cárnic			2	\$1,201.99	\$1,201.99	\$9,400.00	\$18,800.00
Cámara de conservación	BOHN	SJH0101M2BE		S/N		Comedor -Cárnic			2	\$1,201.99	\$1,201.99	\$9,400.00	\$18,800.00
Condensadora y difusor	BOHN	SJH0101M2BE		S/N		Comedor -Verduras y legumbres			2	\$1,201.99	\$1,201.99	\$9,400.00	\$18,800.00
Condensadora y difusor	BOHN	SJH0101M2BE		S/N		Comedor -Verduras y legumbres			2	\$1,201.99	\$1,201.99	\$9,400.00	\$18,800.00
Fábrica de hielo	TORREV	N/A		S/N		Comedor			1	\$1,201.99	\$1,201.99	\$5,150.00	\$5,150.00
IDF													
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-RX		S/N	15 T.R.	Planta Baja			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Piso 1			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Piso 2			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Piso 3			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Sótano 1			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Sótano 2			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
Mini Split Condensadora y Evaporadora	YORK	VHFE12XTMDM-HRX		S/N	1 T.R.	Sótano 1			1	\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO										\$1,355.63	\$1,355.63	\$1,432.90	\$1,432.90
										\$2,620.88	\$2,620.88	\$4,800.00	\$4,800.00

