



COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. IA-38-90M-03890M001-N-46-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 10 de julio de 2025, en la sala de juntas de la Coordinación de Administración y Finanzas del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C., en adelante "EL CIDE", ubicadas en la carretera México-Toluca, No. 3655, col. Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, c.p. 01210, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el ACTO DE FALLO de la Convocatoria de Invitación indicada al rubro, de conformidad con el artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante, "La Ley", así como lo previsto en el apartado III, numeral 5, de la Convocatoria de Invitación.

Preside este acto el Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales de EL CIDE, quien en apego a lo dispuesto por el artículo 6 de las Políticas, Bases y Lineamientos aplicables para las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de "EL CIDE", emite el siguiente fallo.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 26 de junio de 2025 se publicó en la plataforma ComprasMX y en la página institucional, la Convocatoria del procedimiento de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica, No. IA-38-90M-03890M001-N-46-2025, para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.".

2.- Conforme al calendario de eventos, en fecha 02 de julio de 2025, se llevó a cabo la JUNTA DE ACLARACIONES del procedimiento en comento.

3.- Con fecha 07 de julio de 2025, de acuerdo con la fecha programada, se llevó a cabo la PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, a través de la plataforma de ComprasMX, recibiendo la proposición del(os) siguiente(s) participante(s):

No.	PARTICIPANTE(S) QUE PRESENTÓ(ARON) PROPOSICIÓN
1	COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.
2	CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAD, S.A. DE C.V.
3	MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.



[Handwritten signatures and initials]



EVALUACIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 47 de "La Ley" y el apartado V, numeral 2, CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, inciso T), de la Convocatoria de Invitación, se efectuó la evaluación de las propuestas; la cual forma parte integral de la presente NOTIFICACIÓN mediante los **Anexos 1, 2 y 3**; obteniendo los siguientes resultados: -----

Evaluación de la documentación legal y administrativa (Anexo 1). -----

Realizada por el Lic. Juan Carlos Trejo Martínez, Subdirector de Recursos Materiales, quien tras el análisis cualitativo de la documentación presentada, concluye que:-----

1.- Los participantes: **COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.**, y **CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAD, S.A. DE C.V.**, **CUMPLEN** con los requisitos establecidos en el apartado IV, "REQUISITOS QUE LOS PARTICIPANTES DEBEN CUMPLIR", numerales 1, 1 inciso D), 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 y 10 de la Convocatoria. -----

2.- Por lo que hace al participante, **MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, tras el análisis de la documentación presentada, concluye que, **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Convocatoria de Invitación, toda vez que, los escritos que presenta conforme al apartado IV, "REQUISITOS QUE LOS PARTICIPANTES DEBEN CUMPLIR", numerales 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 y 10 de la Convocatoria, no se encuentran debidamente firmados por el representante o apoderado legal de la persona moral, como se requiere en cada uno de ellos y se prevé en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 2, inciso E) de la Convocatoria de la Invitación.-----

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 1, CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE PROPOSICIONES, inciso E) de la Convocatoria de Invitación, que a la letra señala:

V. CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El acreditar alguna o algunas de las causas establecidas en los incisos del numeral 1 del presente apartado, afectará la solvencia de la proposición y motivará su desechamiento, independientemente de otros requisitos señalados en la presente convocatoria.

1. Causas de desechamiento de proposiciones.

(...)

E). Si la propuesta técnica o la propuesta económica presentadas no son firmadas por la persona facultada para ello por lo menos en la última hoja de cada una de ellas o no es firmado algún documento en los que aparezca su nombre en el espacio específico para ello.

Quedan exceptuados de ser considerados indispensables los numerales 11, 12 y 13 del Apartado IV "Requisitos que los participantes deben cumplir", Subapartado denominado "Documentación Optativa".

(...)

Por lo anterior, se procede a **DESECHAR LA PROPOSICIÓN** del participante, **MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, del presente procedimiento de Invitación, toda vez que, incumple con los requisitos establecidos en la Convocatoria, los cuales afectan la solvencia de su proposición. -----

Si bien, la proposición presentada por el participante, **MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, fue desechada dentro de la "Evaluación de la documentación legal y administrativa", se procede a realizar su "Evaluación técnica", para efectos informativos del participante. -----





La evaluación técnica (Anexo 2).

Efectuada por el Lic. Rafael Emillano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (Área Requiriente), quien, tras el análisis cualitativo de la documentación presentada y atendiendo al método de evaluación previsto en la Convocatoria de Invitación concluye que:

1.- El licitante, **COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.**, **CUMPLE** con el puntaje mínimo (45 puntos) en la evaluación técnica, respecto de los puntos máximos (60) para ser considerada solvente, conforme a lo siguiente:

PARTICIPANTE (S)	PUNTOS OBTENIDOS
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	57
CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAD S.A. DE C.V.	31
MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.	31

2.- Por lo anterior, toda vez que, las propuestas de los participantes **CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAD, S.A. DE C.V.** y **MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, obtuvieron una puntuación menor a la mínima establecida en el mecanismo de evaluación, es decir, menor a los 45 de los 60 puntos máximos a obtener, se advierte que, las mismas **no resultan solventes**, de conformidad con lo previsto en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 2, incisos G) y S) de la Convocatoria de la Invitación.

Por lo que, de conformidad con lo establecido en el apartado V, CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, numeral 1, CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE PROPOSICIONES, inciso G) de la Convocatoria de Invitación, que a la letra señala:

V. CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El acreditar alguna o algunas de las causas establecidas en los incisos del numeral 1 del presente apartado, afectará la solvencia de la proposición y motivará su desechamiento, independientemente de otros requisitos señalados en la presente convocatoria.

1. Causas de desechamiento de proposiciones.

(...)

G). Si obtiene una puntuación por debajo de la mínima establecida en el mecanismo de evaluación a través del criterio de puntos o porcentajes, esto es menos de 45 de los 60 máximos que se pueden obtener en la evaluación técnica a través del mecanismo de evaluación por puntos o porcentajes.

Por lo anterior, se procede a **DESECHAR LA PROPOSICIÓN** de los participantes, **CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAD, S.A. DE C.V.** y **MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, del presente procedimiento de Invitación, toda vez que, al obtener un puntaje menor al mínimo requerido de acuerdo con el criterio de evaluación, su propuesta técnica no resulta solvente.

Atendiendo al criterio de evaluación previsto en la Convocatoria de Invitación, la Convocante sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas económicas, de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resulte solvente por haber



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signatures and initials]



obtenido la puntuación igual o superior al mínimo establecido en la Convocatoria para las propuestas técnicas. -----

La evaluación económica (Anexo 3). -----

Realizada por el Lic. Juan Carlos Trejo Martínez, Subdirector de Recursos Materiales, en conjunto con el Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales y el Lic. Rafael Emiliano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (Área Requirente) quienes, tras el análisis cualitativo de la documentación presentada y atendiendo al método de evaluación previsto en la Convocatoria de Invitación concluyen que, los puntos obtenidos en la evaluación de su propuesta económica, son los siguientes: -----

PARTICIPANTE	PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES QUE CORRESPONDE A LA PROPUESTA ECONÓMICA (PPE)
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	40

Acto seguido, se procede a establecer los puntos obtenidos durante la Evaluación de la Propuesta Técnica y Propuesta Económica del participante, cuya proposición resultara solvente, obteniendo los siguientes resultados: -----

PARTICIPANTE	PUNTOS OBTENIDOS DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTOS OBTENIDOS DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA	TOTAL DE PUNTOS OBTENIDOS
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	57	40	97

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 48 "La Ley" y 52 de su Reglamento, de conformidad con lo establecido en el apartado III, numeral 5 de la Convocatoria de Invitación, en apego a los Lineamientos Sexto y Décimo, fracción IV, del artículo segundo del Capítulo Segundo, de los "Lineamientos para la Aplicación del Criterio de Evaluación de Proposiciones a través del Mecanismo de Puntos o Porcentajes en los Procedimientos de Contratación", toda vez que, la proposición del participante, **COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.**, cumple con los requisitos legales, su propuesta técnica obtuvo igual o más puntuación a la mínima exigida y la suma de ésta con la de la propuesta económica dio como resultado la mayor puntuación y garantiza el cumplimiento de las obligaciones; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 49 de "La Ley", se procede a emitir el siguiente:-----

-----F A L L O-----

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 33, 35 fracción II, 39 fracción I, 55, 68, 81 de "La Ley" y 85 de "El Reglamento", se adjudica el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.**", al participante, **COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.**, con domicilio en 2da cerrada Héroe de Nacozari, No. 10 BIS, colonia 7 de Julio, Alcaldía Venustiano Carranza, c.p. 15390, Ciudad de México, conforme a lo siguiente:-----

Monto Mínimo I.V.A. incluido	Monto Máximo I.V.A. incluido
\$1,388,452.00	\$3,471,130.00



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Los montos señalados, serán ejercidos conforme a los precios unitarios ofertados por el participante adjudicado, mismos que permanecerán fijos, durante la vigencia del contrato conforme a lo siguiente:

No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
1	MANTENIMIENTO EN ÁREAS DIVERSAS		
1.1	RETIRO DE PISO DE CERAMICA DAÑADO, INCLUYE: RETIRO DE PISO, ACARREOS A NO MAS DE 20 MTS.,	M2	\$103.00
1.2	NIVELACIÓN DE PISO DE COCINA A BASE DE MORTERO Y RESINA ESPECIAL	M2	\$118.00
1.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGÚN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE)	M2	\$885.00
1.4	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO DE CEMENTO CON PINTURA EXISTENTE PARA COLOCACIÓN DE CERAMICA, INCLUYE: ESCARIFICACIÓN DE PISO Y NIVELACION A BASE DE MORTERO.	M2	\$495.00
1.5	MANTENIMIENTO DE PUERTA SOLIDA CORREDIZA EN ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: REVISION DE CARREILLAS POR DESGASTE Y ENGRASADO DE RIEL, ASÍ COMO APLICACIÓN DE PINTURA METÁLICA SOBRE LA PUERTA.	PZA.	\$19,700.00
1.6	MATENIMIENTO EN GENERAL TECHUMBRE DE ÁREA DE ADUANA, INCLUYE; MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$2,500.00
1.7	LIMPIEZA A GROSSO MODO EN TECHUMBRE ÁREA DE ADUANA LAVADO CON EQUIPO Y EL EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,740.00
2	MANTENIMIENTO A TECHO DE DIFERENTES EDIFICIOS		
2.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE; LIMPIEZA DE SUPERFICIE, CON EQUIPO ESPECIALIZADO DE ASPERSION Y LIQUIDO DESENGRASANTE EN SU TOTALIDAD ELIMINANDO Y TODOS LOS MATERIALES ADHERIDOS, EN SU TOTALIDAD PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZAR, SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS. EQUIPO. MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$80.00
2.2	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.7 X 0.25 X 0.7 X 16.6 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESENGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTA EJECUCION,	ML	\$290.00
2.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL CON IMPERMEABILIZANTE TIPO ACRILICO ELÁSTOMERICO AISLANTE TERMICO CELULAR MARCA IMPAC O SIMILAR, COLOCACION DE CINTA ADHESIVA THERMOTEEK IMPERMEABILIZANTE PLATA DE 10 CM DE ANCHO DONDE SEA NECESARIO REFORZAR O DETALLAR SEPARACIONES DE UNIONES O AREAS DE FILTRACIONES, MATERIALES. MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$520.00
2.4	LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE; LIMPIEZA DE SUPERFICIE, CON EQUIPO ESPECIALIZADO DE ASPERSION Y LIQUIDO DESENGRASANTE EN SU TOTALIDAD ELIMINANDO Y TODOS LOS MATERIALES ADHERIDOS, EN SU TOTALIDAD PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZAR, SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS. EQUIPO. MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$55.00



[Handwritten signatures and initials]



No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
2.5	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESENGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTA EJECUCION,	ML	\$215.00
2.6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A CRISTALES DE 4.80 X 0.25 MTS DE 6 MM INCLUYE: LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICON	PZA.	\$350.00
2.7	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 34.50 MTS; INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESENGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTA EJECUCION,	ML	\$340.00
2.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON CIEGO A BASE DE TABLAROCA DE 12 MM CANALETA DE CARGA Y CANAL LISTON, SELLADO DE JUNTAS CON CINTA DE PAPEL Y REDIMIX, EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL PARA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,	M2	\$1,400.00
2.9	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CANALON CON TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE; SUMINISTRO DE TUBERIA DE 6" DE PVC PESADO DE NORMA SANITARIO, COLOCACION DE SOPORTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIAL NECESARIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	LOTE	\$1,400.00
2.1	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFON EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE PINTURA VINÍLICA LABABLE, A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE	M2	\$245.00
2.11	RETIRO Y SUMINISTRO DE MAMPARA PARA BAÑOS, TIPO SANILOCK EN COLOR MARFIL O SIMILAR AL EXISTENTE EN BAÑOS HOMBRES DE 0.63 X 1.50, INCLUYE: RETIRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA	PZA.	\$5,400.00
3	MANTENIMIENTO A EDIFICIO SANTA FE		
3.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOL, EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS EN ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	LOTE	\$6,300.00
3.2	MANTENIMIENTO CON BARNIZ EN ESCALONES DE ESCALERA DE CARACOL DE 0.17 X 1.60 C 0.59 MTS. POR 0.15 MTS DE PERALTE, TIPO DUELA, INCLUYE: RETIRO DE CINTA ANTIDERRAPANTE, LIJADO Y RESANADO DE CADA ESCALON, LIMPIEZA Y PREPARADO DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE BARNIZ DE POLIURETANO TRANSPARENTE	PZA.	\$440.00
3.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A PISO DE DUELA TIPO DECK, EN ÁREA DE OFICINA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS POR SEMEJANTES A LAS EXISTENTES	LOTE	\$37,600.00
3.4	MANTENIMIENTO A ESCALERA METÁLICA, INCLUYE: APLICACIÓN DE QUIMICO ESPECIAL PARA RETIRO DE OXIDO, LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE BARNIZ TRANSPARENTE PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE OXIDO	LOTE	\$26,200.00
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO, ANTICORROSIVO, EN BARANDAL EXTERIOR SEGÚN COLOR APROBADO POR ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE: LIJADO DE BARANDAL PARA QUITAR EL OXIDO, GRASA Y POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS	ML	\$270.00
4	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS		





No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
4.1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE CANCELERÍA DE CRISTAL Y ALUMINIO DE FACHADAS, INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR FUERA CON AGUA JABÓN Y LIQUIDO LIMPIA VIDRIOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 17 MTS, HAMACAS, ARNECES Y EQUIPO DE SEGURIDAD Y SELLADO CON SILICON SILKA EN ÁREAS QUE LO REQUIERAN	M2	\$600.00
4.2	MANTENIMIENTO A REGISTROS DE DRENAJE, INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE, SELLADO DE TUBOS DE PVC DE 4" DE DIAMETRO PARA EVITAR FILTRACIONES	PZA.	\$3,200.00
4.3	RETIRO DE PISO DE CERÁMICA PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN POR TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO EN LA JUNTA O INSERCIÓN, INCLUYE: SELLADO Y CAMBIO DE CONEXIÓN EN CASO DE SER NECESARIO	LOTE	\$1,060.00
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERAMICA, INCLUYE: PREPARACIÓN A BASE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE LOSETA SIMILAR A LA EXISTENTE	LOTE	\$2,150.00
4.5	REPARACIÓN DE CASQUILLO DE CANALON DAÑADO PARA RECIBIR TUBO DE PVC DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE: ENCAMIZADO DE CASQUILLO EXISTENTE, SELLADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 6"	LOTE	\$1,300.00
4.6	MANTENIMIENTO A ESTRUCTURA METÁLICA, DAÑADA POR FILTRACIÓN DE AGUA, INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES PARA APLICAR PRAIMER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS.	LOTE	\$31,900.00
4.7	RETIRO DE PLAFON DAÑADO POR GOTERAS, INCLUYE: RETIRO DE PLAFON HASTA UNA DISTANCIA DE 30 MTS.	LOTE	\$5,700.00
4.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON EN ÁREAS DAÑADAS POR GOTERAS	LOTE	\$23,300.00
4.9	APLICACIÓN DE PINTURA A VINÍLICA, COLOR BLANCO EN ÁREAS DE PLAFON AFECTADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTADO A DOS MANOS	LOTE	\$3,500.00
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEZAS DE PLAFON RETICULAR TIPO ASTRAL, INCLUYE: APLICACIÓN DE PINTURA	PZA.	\$780.00
5	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS DE LAS DIVISIONES: OFICINAS Y RECEPCIÓN		
5.1	RETIRO DE PISO LAMINADO, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	\$60.00
5.2	DEMOLICION, RETIRO DE MUROS DE TABLAROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	\$60.00
5.3	DEMOLICION, RETIRO PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS.	M2	\$90.00
5.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE:	M2	\$940.00
5.5	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	\$200.00
5.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MURO DE TABLAROCA, INCLUYE: FIBRA ACUSTICA OCULTA ENTRE AMBAS HOJAS DE TABLAROCA, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	\$790.00
5.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTI BACTERIANA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES COLOR BLANCO.	M2	\$250.00
5.8	RETIRO DE PISO LAMINADO EN ÁREA DE RECEPCIÓN, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	\$60.00
5.9	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLAROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	\$430.00



[Handwritten signatures and initials]



No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
5.1	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	\$600.00
5.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	\$2,750.00
5.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 MTS. CON PRODUCTOS QUIMICOS Y EQUIPO ESPECIAL.	M2	\$95.00
5.13	APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTISALITRE Y SELLADO CON BARNIZ TRANSPARENTE A PRUEBA DE HUMEDAD.	M2	\$130.00
6	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS BIBLIOTECA Y DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA EXTERIOR DE OFICINAS		
6.1	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (A LA ENTRADA), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METALICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	\$90.00
6.2	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIAMETRO POR 1.60 MTS. DE LARGO (A LA ENTRADA), INCLUYE: PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCION DE CRISTALES	M2	\$130.00
6.3	MANTENIMIENTO A JARDINERA LATERAL DE PIEDRA DE RIO, A. (EN PASILLO DE RECEPCIÓN), INCLUYE: RETIRO Y LIMPIEZA DE PIEDRAS LIMPIEZA Y SELLADO DE EL AREA PARA IMPERMEABILIZAR.	M2	\$190.00
6.4	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JARDINERA LATERAL Y MUROS EN ACCESO A RECEPCIÓN), INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	\$480.00
6.5	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO ATRÁS DE OFICINAS DE 0.70 X 0.30 X 20 MTS., INCLUYE: LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	\$240.00
6.6	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DETRÁS DE OFICINAS, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE.	M2	\$450.00
6.7	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO, INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, DE 0.90 X 0.60 X 17.50 MTS., EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE CAMA DE PIEDRA EXISTENTE PARA TENER ACESO AL CANALON, LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	\$230.00
6.8	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DE INGRESO A PASILLO DE RECEPCION, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y COLOCACIÓN CAMA DE PIEDRA.	ML	\$250.00
6.9	DEMOLICION DE MUROS DE TABLAROCA EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION FUERA DE LA OBRA.	M2	\$160.00
6.1	FABRICACION DE MUROS DE TABLAROCA DE 10 CM DE ESPESOR CON AISLANTE ACUSTICO. CINTA Y PERFACINTA. MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$750.00
6.11	ADECUACION DE SALIDAS DE FUERZA EN OFICINAS	SALIDA	\$2,300.00
6.12	ADECUACION DE SALIDAS PARA ALUMBRADO EN OFICINAS	SALIDA	\$2,300.00
6.13	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO ANTIBACTERIAL A DOS MANOS INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	\$250.00
7	MANTENIMIENTO EN PERIMETRO, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS		





No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
7.1	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA EN TODA LA FACHADA DEL ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE; PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES A PINTAR, APLICACIÓN A DOS MANOS, ACORDONAMIENTO DE ÁREAS Y PRECAUCIÓN TOMANDO TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS, ANDAMIOS, AMACAS, ESCALERAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$260.00
7.2	MANTENIMIENTO A PUERTA PEATONAL, CON FALDON METÁLICO Y BISAGRAS DE ALTA RESISTENCIA CERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD DE 1.0 X 3.00 MTS, INCLUYE; RETIRO DE PRETEL DE CONCRETO Y POSTES METÁLICOS, PRIMER Y PINTURA ALQUIDALICA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	\$17,800.00
7.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A LOS ACABADOS DE CEMENTO EN PRETEL DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE; LIMPIEZA Y RESANE CON MORTERO EN TODO EL PRETEL DE LA RAMPA DE ACCESO, CON ACABADO TIPO CONCRETO A BASE DE RESINA EPÓXICA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$200.00
7.4	RETIRO DE ESCALERA DE CONCRETO Y MANPOSTERIA DE UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.50 MTS. PARA EL MANTENIMIENTO A MURO DE BLOCK Y CERRAMIENTO DE CADENA DE CONCRETO, CON REFORZAMIENTO DE HERRERIA A UNA ALTURA DE 6 MTS.	LOTE	\$11,300.00
7.5	LIMPIEZA DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: RETIRO DE MALEZA SILVESTRE, BARRIDON DE BASURA, RECOLECCIÓN MEDIANTE CAMION DE ESCOMBRO	M2	\$65.00
7.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES PARA CUBRIR VARILLAS EN TALUD, EL PRECIO INCLUYE: FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES CON TUBO DE PVC HIDRAULICO DE 2 1/2" DE DIAMETRO POR 1.00 MT. DE LARGO CON TAPON DE PVC Y COLOCACIÓN A UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 MTS.	PZA.	\$190.00
7.7	RETIRO DE CONCRETO ENDURECIDO SOBRE ARROYO VEHICULAR, INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCIÓN DE PILA DE CONCRETO ENDURECIDO, ACARREO A CAMIÓN	M3	\$1,700.00
7.8	APLICACIÓN DE PINTURA A DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TODA LA ESCALERA DE ACCESO, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO Y LOS ESCALONES DE COLOR GRIS SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE, DELIMITACIÓN DE ÁREAS	M2	\$250.00
7.9	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO ESTAMPADO CONSISTE EN: LIMPIEZA A BASE DE AGUA, JABÓN Y QUÍMICOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, COLOCACION DE SELLADOR DE ACABADO FINAL, INCLUYE; SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES. MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$250.00
7.1	REPARACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PERFORADO DE 0.80 X 1.00 MTS, INCLUYE; CIMBRADO DE MUROS Y CAMBIO DE TAPA DE CONCRETO RESISTENCIA F _c =200 KG/CM ² , VACIADO DE CONCRETO, DETALLADO DE MUROS ACABADO PULIDO Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	MTTO	\$27,800.00
7.11	REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE; RETIRO DE PISO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, DELIMITACIÓN DE ÁREA	M2	\$2,700.00
7.12	RETIRO DE PISO DAÑADO EN REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$3,900.00



[Handwritten signatures and initials]



No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
7.13	MANTENIMIENTO A PORTON DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE; LIMPIEZA Y ENGRASADO DE BISAGRAS, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS, ANDAMIOS, EQUIPO ESPECIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA.	\$26,100.00
7.14	MANTENIMIENTO AL APLANADO EN CASETA DE VIGILANCIA, PARTE EXTERIOR, INCLUYE; RETIRO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DEL APLANADO PRODUCTO DE LA REMOCIÓN	M2	\$180.00
7.15	APLICACIÓN DE PINTURA A REJA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.5 MTS, INCLUYE; PREPARACIÓN DE REJILLA PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO.	ML	\$680.00
7.16	APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS METÁLICAS ESTRUCTURA Y BARANDAL DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVA A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$270.00
7.17	APLICACIÓN DE PINTURA A MUERTES DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO DE 0.50 X 0.25 X 5.00 MTS., INCLUYE: PINTADO A RAYAS COLOR NEGRO Y AMARILLO TRAFICO CON PINTURA DE ESMALTE, PINTURA AMARILLA TRAFICO Y NEGRA ESMALTE ALQUIDALICA EN MURETES DE CONCRETO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS.	PZA.	\$350.00
7.18	APLICACIÓN DE PINTURA A MALLA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$250.00
7.19	REPARACIÓN DE PISO DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO EL PRECIO, INCLUYE: RETIRO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DELIMITACIÓN DE FRONTERAS, VACIADO DE CONCRETO, RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO.	M2	\$750.00
7.2	RESANE DE MUROS DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO (VARIAS ÁREAS DAÑADAS), INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIES DAÑADAS ESCARIFICACION, COLOCACIÓN DE RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO	M2	\$480.00
7.21	RETIRO DE MALLA CICLONICA EN MAL ESTADO, INCLUYE; RETIRO DE MALLA Y POSTES METÁLICO, LIMPIEZA DE LA ZONA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	\$80.00
7.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METÁLICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS INCADOS EN PISO	ML	\$1,150.00
7.23	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: CONTINUACION DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METALICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS. INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO, HERRAMIENTA ESPECIALIZADA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$1,150.00
7.24	REPARACIÓN DE PLAFÓN, CURVA EN ÁREA PUENTE, INCLUYE; SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS, RESANE CON PASTA RELLENADORA, PINTADO EN COLOR VIANCO CON PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO ALQUIDALICO A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$750.00
7.25	DESMANTELAMIENTOS, RETIRO Y ACARREO DE VENTANAS EXISTENTES A ALMACEN PARA POSTERIOR RETIRO POR PARTE DE LA INSTITUCION.	PZA	\$3,900.00





No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
7.26	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE LOS 7 NIVELES DEL ESTACIONAMIENTO	SERVICIO	\$180,000.00
7.27	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS U OTRA MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA.	M2	\$115,000.00
7.28	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE MADERA CONSISTE EN: ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA Y CRISTAL CLARO DE 6 MM, DISEÑO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$2,900.00
7.29	SERVICIO DE SUMINISTRO DE MURO DE TABLAROCA, INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$750.00
7.3	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN MODULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,300.00
7.31	ARMADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE VENTANALES, A UNA ALTURA NO MAYOR DE LOS 10 METROS, INCLUYE: USO Y COLOCACIÓN DE ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$7,400.00
7.32	COLOCACIÓN DE VENTANAS CON CUÑAS Y SELLO, INCLUYE: LIMPIEZA DE VENTANALES INSTALADOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$9,500.00
7.33	DEMOLICIÓN DE CONCRETO POR MEDIOS MANUALES Y/O MECÁNICOS AFECTADO EN RAMPA DE ACCESO VEHICULAR EN ZONA AFECTADA, INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (10 CM DE PROFUNDIDAD).	M3	\$4,500.00
7.34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 66-1010 COMO REFUERZO EN FIRME, EN RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$6,300.00
7.35	SUMINISTRO DE BOMBEO DE CONCRETO PREMEZCLADO PARA UN FIRME CON UNA RESISTENCIA MÍNIMA F'C= 300 KG/CM ² , INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	\$32,500.00
7.36	ACABADO ACANALADO EN FIRME DE RAMPA PARA ACCESO VEHICULAR, INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$5,000.00
8	MANTENIMIENTO A CABAÑAS		
8.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO RETIRO DE TECHUMBRE DAÑADA, LIMPIEZA Y TRASLADO DE CASCAJO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DEL ÁREA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$5,900.00
8.2	REPARACIÓN DE SUPERFICIES DE PAREDES DAÑADAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR SIKAFLEX EN GRIETAS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, CON UNA	M2	\$450.00



[Handwritten signatures and initials]



No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
	PROFUNDIDAD DE HASTA 5CM, INCLUYE; LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		
8.3	APLICACIÓN EN PAREDES DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO A DOS MANOS.	M2	\$450.00
8.4	COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE LAMINA GALVANIZADA A DOS AGUAS SOBRE LOSA EXISTENTE, INCLUYE; MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,600.00
8.5	SERVICIO DE REPARACIÓN DE APLANADOS Y EMBOQUILLADOS A BASE DE MORTERO, YESO O PASTA SEGÚN EL CASO EN MARCOS DE PUERTAS VENTANAS Y ESQUINA DE MUROS, ACABADO EN PINTURA IGUAL AL EXISTENTE CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD SIMILARES O SUPERIORES. INCLUYE, ADITIVO PARA FIJACIÓN, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DEL ÁREA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$300.00
8.6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERIMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREADO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$1,200.00
8.7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APLANADO EN MURO INTERIOR O EXTERIOR CONSISTE EN: DEMOLICIÓN DE APLANADO DAÑADO, ADITIVO PARA FIJACIÓN, COLOCACIÓN DE NUEVO APLANADO A BASE DE MORTERO PROPORCIÓN, TERMINACIÓN DE ACABADO FINAL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$300.00
8.8	LIMPIEZA A GROSSO MODO, SOBRE LAS ÁREAS DONDE SE TRABAJO, INCLUYE; EQUIPO ESPECIALIZADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$950.00
8.9	RETIRO Y ACARREO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 20 MTS.	M3	\$740.00
8.1	ACARREO DE ESCOMBRO COMO SEGUNDA ESTACIÓN DE LOS 20 MTS HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	\$850.00
9	MANTENIMIENTO A TERRAZA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES		
9.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERIMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: RETIRO DE DECK Y SOPORTES INSTALADOS EN PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREADO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$2,200.00





No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
10	MANTENIMIENTO A BAÑOS		
10.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN ACABADO DE MURO CERÁMICO O PIEDRA, CONSISTE EN: SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE ENBOQUILLADO EN JUNTA DE AZULEJO O PIEDRA NATURAL, A BASE DE BOQUILLA CREST COLOR Y CARACTERÍSTICAS SIMILARES O SUPERIORES AL EXISTENTE, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE ENBOQUILLADO ACTUAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y ANDAMIOS, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$600.00
10.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERIMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREADO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,200.00
10.3	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE AHORRADORA DE AGUA PARA LAVABO MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE LA EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$3,200.00
10.4	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO OVAL BLANCO MG GOBI TDS, MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, CONSISTE EN EL SUMINISTRO O INSTALACIÓN DE MINGITORIO SECO ECOLÓGICO, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DEL MINGITORIO EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SELLO CON SILICON, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$16,500.00
10.5	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAZA Y TANQUE DE 4.8 LT AHORRADOR EN W.C. MARCA IDEAL STANDARD O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, COLOR BLANCO. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE W.C. AHORRADOR Y RETIRO DEL EXISTENTE, INCLUYE ASIENTO, SELLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$9,400.00
10.6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA, CONSISTE EN: LAVADO, LIJADO, BARNIZADO Y RETOCADO, LIMPIEZA DE BISAGRAS, INCLUYE: LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$3,600.00
10.7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A PLACA DE MÁRMOL EN LAVABO. CONSISTEN EN: LIMPIEZA, RESANE, PULIDO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	\$4,300.00
10.8	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS CON LAVAMANOS MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, CONSISTE EN EL SUMINISTRO O INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS CON LAVAMANOS, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE LA CUBIERTA Y LAVAMANOS	PZA	\$8,200.00



[Handwritten signatures and marks]



No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
	EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, SELLO CON SILICON, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		
11	MANTENIMIENTO A SALAS Y AUDITORIOS DE PROYECCIÓN.		
11.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ALFOMBRA, CONSISTE EN: SUSTITUCIÓN Y RETIRO DE LAS PIEZAS DAÑADAS DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LAS EXISTENTES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,500.00
11.2	REPARACIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO (CORREDERAS) EN AUDITORIO CUAJIMALPA, INCLUYE; REPARACIÓN DE CORREDERAS, MANTENIMIENTO A PUERTA DE AUDITORIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$16,500.00
11.3	SUSTITUCIÓN DE CORTINAS YA EXISTENTES EN SALA DE USOS MÚLTIPLES, SEÑALANDO LAS CORTINAS NUEVAS (A ELECCIÓN DEL CLIENTE), INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINAS NUEVAS, HERRAMIENTA, ESCALERA, MANO DE OBRA Y TODO O NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$11,300.00
12	SUSTITUCIÓN DE MALLA EN CANCHA DE FUTBOL		
12.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA PERIMETRAL EN CANCHA DE FUTBOL (A ELECCIÓN DEL CLIENTE), INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$6,800.00
13	MANTENIMIENTO A PERSIANAS EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN		
13.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE PERSIANAS, CONSISTE EN: SUSTITUCIÓN Y RETIRO DE LAS PIEZAS DAÑADAS SIMILARES, DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LAS EXISTENTES, INCLUYE; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$3,700.00
14	MANTENIMIENTO DE PODA A TALUD		
14.1	DESPEJE A LOS ÁRBOLES DE TODA RAMA ENFERMA EN ÁREA DEL TALUD, ALTURA A CONSIDERAR, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$120.00
14.2	PODA ARBUSTOS Y PLANTAS PEQUEÑAS SOBRE EL TALUD, A UNA ALTURA NO MAYOR DE LOS 30 METROS , INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$320.00
14.3	LIMPIEZA Y PODA DE ENREDADERAS EN EL ÁREA DEL TALUD, INCLUYE; HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$250.00
14.4	LIBERAR ARBOLES DE PLAGAS	M2	\$340.00
14.5	LIBERAR CAMINOS Y CUNETAS DE DESAGUE	M2	\$220.00
15	MANTENIMIENTO A PISOS DE MARMOL EN BIBLIOTECA		
15.1	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN PLANTA BAJA EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, INCLUYE; PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$950.00





No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario
15.2	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN PRIMER NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, INCLUYE; PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$900.00
15.3	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN SEGUNDO NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, INCLUYE; PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,100.00
15.4	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN TERCER NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA, INCLUYE; PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$900.00
16	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		
16.1	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE 2º PISO DEL CIB, INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$20,985.00
16.2	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN GIMNASIO, INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$20,985.00
17	MANTENIMIENTO A PISOS DEL GIMNASIO		
17.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE PISO EN EL GIMNASIO, IGUAL AL EXISTENTE CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD SIMILARES O SUPERIORES, COMO REFERENCIA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS ECO-EI-EL00-8 ECORE PISO FIT COL. INTERLOCK BASIC BLACK 8MM X 0.58M X 0.58M = 0.34M2 CENTER TILE, PEGADO CON ADHESIVO BASE LÁTEX DE ALTA ADHERENCIA PARA PISO DE CAUCHO O VINÍLICO ANTI-BACT, HRI-ECO-350, HERMON REVESTIMIENTOS E INNOVACIÓN.	M2	\$10,389.00

Vigencia del contrato	Lugar y periodo de entrega o prestación
La vigencia del contrato será a partir de su formalización y hasta el 31 de diciembre de 2025.	Conforme al Anexo 1 de la Convocatoria de la Invitación. La prestación del servicio se requiere a partir del 11 de julio de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025

De conformidad con el artículo 49 de "La Ley", con la notificación del presente fallo, por el que se le adjudica el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.**" al participante, **COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.**, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmar el contrato correspondiente. El proveedor adjudicado deberá firmar el contrato correspondiente a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, a más tardar el **31 de julio de 2025 a las 16:00 horas**, conforme al "ACUERDO por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento", publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de septiembre de 2020.

Asimismo, con fundamento en los artículos 69 fracción II, 70 fracción II de "La Ley" y 103 del Reglamento de "La Ley" y las Políticas, Bases y Lineamientos Aplicables para las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del CIDE, el participante adjudicado deberá presentar la garantía de cumplimiento de contrato, a más tardar el día **08 de agosto de 2025** en un horario



2025
Año de
La Mujer
Indígena

[Handwritten signatures and initials]



de las 9:00 a las 16:00 horas, atendiendo a lo siguiente:-----

Si el monto adjudicado, antes de impuestos, **rebasa** el monto autorizado para procedimientos de Invitación a Cuando Menos Tres Personas vigente (\$472,000.01); de conformidad a lo establecido en el artículo 48 último párrafo de "La Ley", la persona participante adjudicada, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y para responder por los bienes o servicios adjudicados, así como de cualquier otra responsabilidad, deberá presentar dentro de los 10 días naturales posteriores a la formalización del contrato, póliza de fianza expedida por institución afianzadora mexicana autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas a favor del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C.(CIDE), por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del IMPORTE TOTAL del contrato adjudicado, por la vigencia del periodo del contrato y hasta que el CIDE a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, previa solicitud por escrito por parte del titular del Área Requirente, dé a la persona participante adjudicada, su autorización por escrito para que proceda a cancelar la póliza de la fianza correspondiente.-----

A efecto de dar cabal cumplimiento al artículo 66 de "La Ley", el participante adjudicado deberá de presentar la siguiente documentación, en original y copia para cotejo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a partir de la fecha de emisión del presente fallo:-----

No.	DOCUMENTO
1	Acta Constitutiva, incluyendo reformas y modificaciones, siendo legible su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y Comercio (o documento equivalente, según la legislación de su país de origen).
2	Poder notarial de quien(es) pueden actuar en nombre y representación del adjudicado.
3	Identificación oficial con fotografía y firma (pasaporte, cartilla, credencial del INE o cédula profesional).
4	Constancia de Situación Fiscal en el formato de la SHCP.
5	Comprobante de domicilio fiscal no mayor a tres meses.
6	Opinión Positiva emitida por el SAT, respecto a sus obligaciones fiscales (32-D Código Fiscal), la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato. (Solo en el caso de que el contrato rebase los \$300,000.00 sin incluir el I.V.A.)
7	Opinión Positiva emitida por el IMSS, respecto a sus obligaciones en materia de seguridad social, la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato. (Solo en el caso de que el contrato rebase los \$300,000.00 sin incluir el I.V.A.)
8	Opinión Positiva emitida por el INFONAVIT, respecto de sus obligaciones en materia de Fondo Nacional para la Vivienda para los Trabajadores, la cual deberá estar vigente en la fecha de formalización del contrato. (Solo en el caso de que el contrato rebase los \$300,000.00 sin incluir el I.V.A.)
9	Estado de cuenta con Clabe interbancaria en el caso de que los pagos se hagan por transferencia electrónica.
10	En caso de que aplique, deberá presentar al área administradora del contrato el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE)

Durante la vigencia del contrato, el proveedor adjudicado estará obligado a mantenerse al corriente de sus obligaciones fiscales, lo cual deberá acreditar con la presentación periódica, cada 2 meses, de la opinión u opiniones positivas que le emita la autoridad fiscal competente.-----

Se leyó y firmaron de conformidad esta acta los que en ella intervinieron, entregándoles copia a los asistentes. Así mismo se hace constar que a partir de la hora en que se da por terminado este acto y durante los siguientes cinco días hábiles, el presente documento se encontrará en lugar visible de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, sita en el piso tres de la dirección mencionada en el primer párrafo, a disposición de las personas que no hubieren asistido al acto



2025
Año de
La Mujer
Indígena



para efectos de su notificación y a través de la plataforma de ComprasMX siendo responsabilidad de los interesados acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.

No teniendo otro asunto que tratar, se da por terminado este acto a las 12:45 horas del mismo día en que dio inicio.

La presente acta de fallo consta de 17 páginas y tres **Anexos**, los cuales forman parte integral del fallo, firmando para los efectos legales y de conformidad, por los asistentes a este evento, quienes reciben copia de esta.

POR EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONOMICAS, A.C.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Pedro Galindo López	Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	
Lic. Juan Carlos Trejo Martínez	Subdirector de Recursos Materiales	
Lic. Rafael Emiliano Aguilar García	Subdirector de Servicios Generales (Área Requirente)	
Lic. Andrea Patricia Bello García	Responsable de Adquisiciones	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Mtra. Julieta Proa Santoyo	Oficina de Representación del Órgano Interno de Control en la SECIHTI en el CIDE	

Firmas correspondientes al Acta de fallo de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Electrónica de Carácter Nacional No. IA-38-90M-03890M001-N-46-2025 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

FIN DEL ACTA



L
u3h



RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONOMICA
CUADRO COMPARATIVO ANÁLISIS ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
PROCEDIMIENTO No:IA-38-90M-03890M001-N-46-2025

ANEXO 3.
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

No.	Descripción	Unidad	COMERCIALIZADORA MERCELO S.A. DE C.V.	
			Procto Unitario	
1	MANTENIMIENTO EN ÁREAS DIVERSAS			
1.1	RETIRO DE PISO DE CERAMICA DAÑADO, INCLUYE: RETIRO DE PISO, ACARREOS A NO MAS DE 20 MTS.,	M2	\$	103.00
1.2	NIVELACIÓN DE PISO DE COCINA A BASE DE MORTERO Y RESINA ESPECIAL	M2	\$	118.00
1.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGÚN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE)	M2	\$	885.00
1.4	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO DE CEMENTO CON PINTURA EXISTENTE PARA COLOCACIÓN DE CERAMICA, INCLUYE: ESCARIFICACIÓN DE PISO Y NIVELACIÓN A BASE DE MORTERO.	M2	\$	495.00
1.5	MANTENIMIENTO DE PUERTA SOLIDA CORREDIZA EN ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: REVISIÓN DE CARRETILLAS POR DESGASTE Y ENGRASADO DE RIEL, ASÍ COMO APLICACIÓN DE PINTURA METÁLICA SOBRE LA PUERTA.	PZA.	\$	19,700.00
1.6	MANTENIMIENTO EN GENERAL TECHUMBRE DE ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$	2,500.00
1.7	LIMPIEZA A GROSU MODO EN TECHUMBRE ÁREA DE ADUANA LAVADO CON EQUIPO Y EL EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	1,740.00
2	MANTENIMIENTO A TECHO DE DIFERENTES EDIFICIOS			
2.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, CON EQUIPO ESPECIALIZADO DE ASPERSIÓN Y LIQUIDO DESGRASANTE EN SU TOTALIDAD ELIMINANDO Y TODOS LOS MATERIALES ADHERIDOS, EN SU TOTALIDAD PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZAR, SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$	80.00
2.2	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.7 X 0.25 X 0.7 X 16.6 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$	290.00
2.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL CON IMPERMEABILIZANTE TIPO ACRILICO ELASTOMERICO AISLANTE TERMICO CELULAR MARCA IMPAC O SIMILAR, COLOCACION DE CINTA ADHESIVA THERMOTEEK IMPERMEABILIZANTE PLATA DE 10 CM DE ANCHO DONDE SEA NECESARIO REFORZAR O DETALLAR SEPARACIONES DE UNIONES O AREAS DE FILTRACIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	520.00
2.4	LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, CON EQUIPO ESPECIALIZADO DE ASPERSIÓN Y LIQUIDO DESGRASANTE EN SU TOTALIDAD ELIMINANDO Y TODOS LOS MATERIALES ADHERIDOS, EN SU TOTALIDAD PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZAR, SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$	55.00
2.5	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$	215.00
2.6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A CRISTALES DE 4.80 X 0.25 MTS DE 6 MM INCLUYE: LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICON	PZA.	\$	350.00
2.7	MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 34.50 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO TOTAL DE EL MATERIAL PROTEGIDO Y DESASOLVE, LAVADO TOTAL CON DESGRASANTE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DAÑADAS SELLADO CON SILICON EN UNIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$	340.00
2.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON CIEGO A BASE DE TABLAROCA DE 12 MM CANALETA DE CARGA Y CANAL LISTON, SELLADO DE JUNTAS CON CINTA DE PAPEL Y REDIMIX, EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL PARA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	1,400.00
2.9	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CANALON CON TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE: SUMINISTRO DE TUBERÍA DE 6" DE PVC PESADO DE NORMA SANITARIO, COLOCACION DE SOPORTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIAL NECESARIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	LOTE	\$	1,400.00

2.1	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFON EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE PINTURA VINÍLICA LABABLE. A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE	M2	\$	245.00
2.11	RETIRO Y SUMINISTRO DE MAMPARA PARA BAÑOS. TIPO SANILOCK EN COLOR MARFIL O SIMILAR AL EXISTENTE EN BAÑOS HOMBRES DE 0.63 X 1.50. INCLUYE: RETIRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA	PZA.	\$	5,400.00
3	MANTENIMIENTO A EDIFICIO SANITARIO	LOTE	\$	6,300.00
3.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOLEADO EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS EN ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	LOTE	\$	6,300.00
3.2	MANTENIMIENTO CON BARNIZ EN ESCALERAS DE CARGAOL DE 0.17 X 1.60 C 0.59 MTS. POR 0.15 MTS DE PERALTE. TIPO DUELA. INCLUYE: RETIRO DE CINTA ANTIDERRAPANTE, LLAADO Y RESANADO DE CADA ESCALON, LIMPIEZA Y PREPARADO DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE BARNIZ DE POLIURETANO TRANSPARENTE	PZA.	\$	440.00
3.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A PISO DE DUELA TIPO DECK. EN ÁREA DE OFICINA. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS POR SEMEJANTES A LAS EXISTENTES	LOTE	\$	37,600.00
3.4	MANTENIMIENTO A ESCALERA METÁLICA. INCLUYE: APLICACIÓN DE QUÍMICO ESPECIAL PARA RETIRO DE ÓXIDO. LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE BARNIZ TRANSPARENTE PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE ÓXIDO.	LOTE	\$	26,200.00
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALCO, ANTICORROSIVO, EN BARANDAL EXTERIOR SEGÚN COLOR APROBADO POR ÁREA CONTRATANTE. INCLUYE: LLAADO DE BARANDAL PARA QUITAR EL ÓXIDO, GRASA Y POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS	ML	\$	270.00
4	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS			
4.1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE CANCELERÍA DE CRISTAL Y ALUMINIO DE FACHADAS. INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR FUERA CON AGUA JABÓN Y LÍQUIDO LIMPIA VIDRIOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 17 MTS. HAMACAS, ARNECES Y EQUIPO DE SEGURIDAD Y SELLADO CON SILICON SILKA EN ÁREAS QUE LO REQUIERAN	M2	\$	600.00
4.2	MANTENIMIENTO A REGISTROS DE DRENAJE. INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE. SELLADO DE TUBOS DE PVC DE 4" DE DIÁMETRO PARA EVITAR FILTRACIONES	PZA.	\$	3,200.00
4.3	RETIRO DE PISO DE CERÁMICA PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN POR TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO EN LA JUNTA O INSERCIÓN. INCLUYE: SELLADO Y CAMBIO DE CONEXIÓN EN CASO DE SER NECESARIO	LOTE	\$	1,060.00
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA. INCLUYE: PREPARACIÓN A BASE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE LOSETA SIMILAR A LA EXISTENTE	LOTE	\$	2,150.00
4.5	REPARACIÓN DE CASQUILLO DE CANALON DAÑADO PARA RECIBIR TUBO DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO. INCLUYE: ENCAMIZADO DE CASQUILLO EXISTENTE. SELLADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 6"	LOTE	\$	1,300.00
4.6	MANTENIMIENTO A ESTRUCTURA METÁLICA. DAÑADA POR FILTRACIÓN DE AGUA. INCLUYE: LIMPIEZA, LLAADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES PARA APLICAR PRIMER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALCO ANTICORROSIVO A DOS MANOS.	LOTE	\$	31,900.00
4.7	RETIRO DE PLAFON DAÑADO POR GOTERAS. INCLUYE: RETIRO DE PLAFON HASTA UNA DISTANCIA DE 30 MTS.	LOTE	\$	5,700.00
4.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON EN ÁREAS DAÑADAS POR GOTERAS	LOTE	\$	23,300.00
4.9	APLICACIÓN DE PINTURA A VINÍLICA. COLOR BLANCO EN ÁREAS DE PLAFON AFECTADO. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. PINTADO A DOS MANOS	LOTE	\$	3,500.00
4.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEZAS DE PLAFON RETICULAR TIPO ASTRAL. INCLUYE: APLICACIÓN DE PINTURA	PZA.	\$	780.00
5	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS DE LAS DIVISIONES: OFICINAS Y RECEPCIÓN			
5.1	RETIRO DE PISO LAMINADO. INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOULO. ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS.	M2	\$	60.00
5.2	DEMOLICIÓN. RETIRO DE MUROS DE TABLAROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	\$	60.00
5.3	DEMOLICIÓN. RETIRO PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO. A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS.	M2	\$	90.00
5.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE. INCLUYE:	M2	\$	940.00
5.5	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOULO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	\$	200.00
5.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO DE TABLAROCA. INCLUYE: FIBRA ACÚSTICA OCULTA ENTRE AMBAS HOJAS DE TABLAROCA. ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS.	M2	\$	790.00
5.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ANTI BACTERIANA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES COLOR BLANCO.	M2	\$	250.00
5.8	RETIRO DE PISO LAMINADO EN ÁREA DE RECEPCIÓN. INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOULO. ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS.	M2	\$	60.00
5.9	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLAROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	\$	430.00
5.11	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS.	M2	\$	600.00
5.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	\$	2,750.00
5.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 MTS. CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y EQUIPO ESPECIAL.	M2	\$	95.00
5.13	APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTISALTIRE Y SELLADO CON BARNIZ TRANSPARENTE A PRUEBA DE HUMEDAD.	M2	\$	130.00
6	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS: BIBLIOTECA Y DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA EXTERIOR DE OFICINAS			

6.1	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (A LA ENTRADA), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	\$	90.00
6.2	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.60 MTS. DE LARGO (A LA ENTRADA), INCLUYE: PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCIÓN DE CRISTALES	M2	\$	130.00
6.3	MANTENIMIENTO A JARDINERA LATERAL DE PIEDRA DE RIO, A. (EN PASILLO DE RECEPCIÓN), INCLUYE: RETIRO Y LIMPIEZA DE PIEDRAS LIMPIEZA Y SELLADO DE EL AREA PARA IMPERMEABILIZAR	M2	\$	190.00
6.4	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JARDINERA LATERAL Y MUROS EN ACCESO A RECEPCIÓN, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	\$	480.00
6.5	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO ATRÁS DE OFICINAS DE 0.70 X 0.30 X 20 MTS., INCLUYE: LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	\$	240.00
6.6	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DETRÁS DE OFICINAS, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE.	M2	\$	450.00
6.7	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO, INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN DE 0.90 X 0.60 X 17.50 MTS., EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE CAMA DE PIEDRA EXISTENTE PARA TENER ACCESO AL CANALON, LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	\$	230.00
6.8	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DE INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y COLOCACIÓN CAMA DE PIEDRA.	ML	\$	250.00
6.9	DEMOLICIÓN DE MUROS DE TABLAROCA EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN FUERA DE LA OBRA.	M2	\$	160.00
6.1	FABRICACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA DE 10 CM DE ESPESOR CON AISLANTE ACÚSTICO, CINTA Y PERFACINTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$	750.00
6.11	ADECUACIÓN DE SALIDAS DE FUERZA EN OFICINAS	SALIDA	\$	2,300.00
6.12	ADECUACIÓN DE SALIDAS PARA ALUMBRADO EN OFICINAS	SALIDA	\$	2,300.00
6.13	APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO ANTIBACTERIAL A DOS MANOS INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	\$	250.00
7	MANTENIMIENTO EN PERÍMETRO, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS			
7.1	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA EN TODA LA FACHADA DEL ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES A PINTAR, APLICACIÓN A DOS MANOS, ACORDONAMIENTO DE ÁREAS Y PRECAUCIÓN TOMANDO TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS, ANDAMIOS, AMACAS, ESCALERAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$	260.00
7.2	MANTENIMIENTO A PUERTA PEATONAL, CON FALDON METÁLICO Y BISAGRAS DE ALTA RESISTENCIA CERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD DE 1.0 X 3.00 MTS. INCLUYE: RETIRO DE PRETIL DE CONCRETO Y POSTES METÁLICOS, PRIMER Y PINTURA ALQUIDALICA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA.	\$	17,800.00
7.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A LOS ACABADOS DE CEMENTO EN PRETIL DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: LIMPIEZA Y RESANE CON MORTERO EN TODO EL PRETIL DE LA RAMPA DE ACCESO, CON ACABADO TIPO CONCRETO A BASE DE RESINA EPOXICA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$	200.00
7.4	RETIRO DE ESCALERA DE CONCRETO Y MANPOSTERIA DE UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.50 MTS. PARA EL MANTENIMIENTO A MURO DE BLOCK Y CERRAMIENTO DE CADENA DE CONCRETO, CON REFORZAMIENTO DE HERRERIA A UNA ALTURA DE 6 MTS.	LOTE	\$	11,300.00
7.5	LIMPIEZA DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: RETIRO DE MALEZA SILVESTRE, BARRIDON DE BASURA, RECOLECCIÓN MEDIANTE CAMION DE ESCOMBRO	M2	\$	65.00
7.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES PARA CUBRIR VARILLAS EN TALUD, EL PRECIO INCLUYE: FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES CON TUBO DE PVC HIDRAULICO DE 2 1/2" DE DIÁMETRO POR 1.00 MT. DE LARGO CON TAPON DE PVC Y COLOCACIÓN A UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 MTS.	PZA.	\$	190.00
7.7	RETIRO DE CONCRETO ENDURECIDO SOBRE ARROYO VEHICULAR, INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCIÓN DE PILA DE CONCRETO ENDURECIDO, ACARREO A CAMIÓN	M3	\$	1,700.00
7.8	APLICACIÓN DE PINTURA A DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TODA LA ESCALERA DE ACCESO, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO Y LOS ESCALONES DE COLOR GRIS SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA, LUJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE, DELIMITACIÓN DE ÁREAS	M2	\$	250.00
7.9	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO ESTAMPADO CONSISTE EN: LIMPIEZA A BASE DE AGUA, JABÓN Y QUÍMICOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE SELLADOR DE ACABADO FINAL, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$	250.00
7.1	REPARACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PERFORADO DE 0.80 X 1.00 MTS. INCLUYE: CIMBRADO DE MUROS Y CAMBIO DE TAPA DE CONCRETO RESISTENCIA Fc=200 KG/CM2, VACIADO DE CONCRETO, DETALLADO DE MUROS ACABADO PULIDO Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	MTTO	\$	27,800.00
7.11	REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: RETIRO DE PISO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, DELIMITACIÓN DE ÁREA	M2	\$	2,700.00
7.12	RETIRO DE PISO DAÑADO EN REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	3,900.00

7.13	MANTENIMIENTO A PORTON DE ACCESO VEHICULAR. INCLUYE: LIMPIEZA Y ENGRASADO DE BISAGRAS, LUBRO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS. ANDAMIOS, EQUIPO ESPECIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA.	\$	26,100.00
7.14	MANTENIMIENTO AL APLANADO EN CASITA DE VIGILANCIA, PARTE EXTERIOR, INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCION DE RESIDUOS DEL APLANADO PRODUCTO DE LA REMOCION	M2	\$	180.00
7.15	APLICACION DE PINTURA A REJA ELECTROSOLDADA EN AREA DE ESTACIONAMIENTO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.5 MTS. INCLUYE: PREPARACION DE REJILLA PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO.	ML	\$	680.00
7.16	APLICACION DE PINTURA A COLUMNAS METALICAS ESTRUCTURA Y BARRANDA DE ESTACIONAMIENTO. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE A PINTAR, PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVA A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$	270.00
7.17	APLICACION DE PINTURA A MUERTES DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO DE 0.50 X 0.25 X 5.00 MTS. INCLUYE: PINTADO A RAYAS COLOR NEGRO Y AMARILLO TRAFICO CON PINTURA DE ESMALTE, PINTURA AMARILLA TRAFICO Y NEGRA ESMALTE ALQUIDALICA EN MURETES DE CONCRETO, DELIMITACION DE AREAS.	PZA.	\$	350.00
7.18	APLICACION DE PINTURA A MALLA ELECTROSOLDADA EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$	250.00
7.19	REPARACION DE PISO DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, DELIMITACION DE FRONTERAS, VACIADO DE CONCRETO, RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO.	M2	\$	750.00
7.2	RESANE DE MUROS DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO (VARIAS AREAS DAÑADAS), INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIES DAÑADAS ESCARIFICACION, COLOCACION DE RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO	M2	\$	480.00
7.21	RETIRO DE MALLA CICLONICA EN MAL ESTADO. INCLUYE: RETIRO DE MALLA Y POSTES METALICO, LIMPIEZA DE LA ZONA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	\$	80.00
7.22	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METALICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS INCADOS EN PISO	ML	\$	1,150.00
7.23	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: CONTINUACION DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METALICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS. INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO, HERRAMIENTA ESPECIALIZADA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$	1,150.00
7.24	REPARACION DE PLAFON, CURVA EN AREA PUENTE. INCLUYE: SUSTITUCION DE PIEZAS DAÑADAS, RESANE CON PASTA RELLENADORA, PINTADO EN COLOR VIANCO CON PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO ALQUIDALICO A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	750.00
7.25	DESAMANTELAMIENTO, RETIRO Y ACARREO DE VENTANAS EXISTENTES A ALMACEN PARA POSTERIOR RETIRO POR PARTE DE LA INSTITUCION.	PZA	\$	3,900.00
7.26	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA DE LOS 7 NIVELES DEL ESTACIONAMIENTO	SERVICIO	\$	180,000.00
7.27	APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS U OTRA MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERISTICAS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA.	M2	\$	115,000.00
7.28	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA DE MADERA CONSISTE EN: ELABORACION E INSTALACION DE MAMPARA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA Y CRISTAL CLARO DE 6 MM, DISEÑO IGUAL, O SIMILAR AL EXISTENTE. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	2,900.00
7.29	SERVICIO DE SUMINISTRO DE MURO DE TABLEROCA. INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, PROTECCION DEL AREA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	750.00
7.3	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON MODULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$	1,300.00
7.31	ARMADO Y COLOCACION DE ESTRUCTURAS DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE VENTANALES, A UNA ALTURA NO MAYOR DE LOS 10 METROS, INCLUYE: USO Y COLOCACION DE ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	7,400.00
7.32	COLOCACION DE VENTANAS CON CUÑAS Y SELLO. INCLUYE: LIMPIEZA DE VENTANALES INSTALADOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$	9,500.00
7.33	DEMOLICION DE CONCRETO POR MEDIOS MANUALES Y/O MECANICOS AFECTADO EN RAMPA DE ACCESO VEHICULAR EN ZONA AFECTADA, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (10 CM DE PROFUNDIDAD).	M3	\$	4,500.00
7.34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 66-1010 COMO REFUERZO EN FIRME, EN RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$	6,300.00
7.35	SUMINISTRO DE BOMBO DE CONCRETO PREMEZCLADO PARA UN FIRME CON UNA RESISTENCIA MINIMA FC= 300 KG/CM², INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	\$	32,500.00

7.36	ACABADO ACANALADO EN FIRME DE RAMPA PARA ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	5,000.00
8	MANTENIMIENTO A CABAÑAS			
8.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO RETIRO DE TECHUMBRE DAÑADA, LIMPIEZA Y TRASLADO DE CASCAJO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DEL ÁREA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	5,900.00
8.2	REPARACIÓN DE SUPERFICIES DE PAREDES DAÑADAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR SIKA FLEX EN GRIETAS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, CON UNA PROFUNDIDAD DE HASTA 5CM, INCLUYE: LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$	450.00
8.3	APLICACIÓN EN PAREDES DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO A DOS MANOS.	M2	\$	450.00
8.4	COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE LAMINA GALVANIZADA A DOS AGUAS SOBRE LOSA EXISTENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	1,600.00
8.5	SERVICIO DE REPARACIÓN DE APLANADOS Y EMBOQUILLADOS A BASE DE MORTERO, YESO O PASTA SEGÚN EL CASO EN MARGOS DE PUERTAS VENTANAS Y ESQUINA DE MUROS, ACABADO EN PINTURA IGUAL AL EXISTENTE CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD SIMILARES O SUPERIORES, INCLUYE, ADITIVO PARA FIJACIÓN, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DEL ÁREA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	300.00
8.6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERÍMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$	1,200.00
8.7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APLANADO EN MURO INTERIOR O EXTERIOR CONSISTE EN: DEMOLICIÓN DE APLANADO DAÑADO, ADITIVO PARA FIJACIÓN, COLOCACIÓN DE NUEVO APLANADO A BASE DE MORTERO PROPORCIÓN, TERMINACIÓN DE ACABADO FINAL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	300.00
8.8	LIMPIEZA A GROSU MODO, SOBRE LAS ÁREAS DONDE SE TRABAJÓ, INCLUYE: EQUIPO ESPECIALIZADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	950.00
8.9	RETIRO Y ACARREO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 20 MTS.	M3	\$	740.00
8.1	ACARREO DE ESCOMBRO COMO SEGUNDA ESTACIÓN DE LOS 20 MTS HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	\$	850.00
9	MANTENIMIENTO A TERRAZA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES			
9.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERÍMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: RETIRO DE DECK Y SOPORTES INSTALADOS EN PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$	2,200.00
10	MANTENIMIENTO A BAÑOS			
10.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN ACABADO DE MURO CERÁMICO O PIEDRA, CONSISTE EN: SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE EMBOQUILLADO EN JUNTA DE AZULEJO O PIEDRA NATURAL, A BASE DE BOQUILLA CREST COLOR Y CARACTERÍSTICAS SIMILARES O SUPERIORES AL EXISTENTE, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE EMBOQUILLADO ACTUAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y ANDAMIOS, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$	600.00
10.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACABADO EN PISO CONSISTENTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON ADHESIVO TIPO PEGA AZULEJO, SE DEBERÁ CONSIDERAR UN ZOCLO PARA CUBRIR EL PERÍMETRO DEL ÁREA. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTES, LECHEREO CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN DE ÁREA, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA ZONA DEL SERVICIO A SU LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	1,200.00
10.3	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE AHORRADORA DE AGUA PARA LAVABO MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE LA EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$	3,200.00
10.4	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO OVAL BLANCO MG GOBI TDS, MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, CONSISTE EN EL SUMINISTRO O INSTALACIÓN DE MINGITORIO SECO ECOLÓGICO, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DEL MINGITORIO EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SELLO CON SILICON, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$	16,500.00

10.5	SERVICIO PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAZA Y TANQUE DE 4.8 LT. AHORRADOR EN W.C. MARCA IDEAL STANDARD O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, COLOR BLANCO. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE W.C. AHORRADOR Y RETIRO DEL EXISTENTE. INCLUYE: ASIENTO, SELLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	9,400.00
10.6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA. CONSISTE EN: LAVADO, LIJADO, BARNIZADO Y RETOCADO. LIMPIEZA DE BISAGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	3,600.00
10.7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A PLACA DE MÁRMOL EN LAVABO. CONSISTE EN: LIMPIEZA, RESANE, PULIDO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	\$	4,300.00
10.8	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS CON LAVAMANOS MARCA HELVEX O MARCA DE SIMILARES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, CONSISTE EN EL SUMINISTRO O INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS CON LAVAMANOS. INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE LA CUBIERTA Y LAVAMANOS EXISTENTE SIN RECUPERACIÓN, SELLO CON SILICON, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	8,200.00
11	MANTENIMIENTO A SALAS Y AUDITORIOS DE PROTECCIÓN			
11.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ALFOMBRA. CONSISTE EN: SUSTITUCIÓN Y RETIRO DE LAS PIEZAS DAÑADAS DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LAS EXISTENTES. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	1,500.00
11.2	REPARACIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO (CORREDERAS) EN AUDITORIO CUAJIMALPA. INCLUYE: REPARACIÓN DE CORREDERAS, MANTENIMIENTO A PUERTA DE AUDITORIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	16,500.00
11.3	SUSTITUCIÓN DE CORTINAS YA EXISTENTES EN SALA DE USOS MÚLTIPLES, SEÑALANDO LAS CORTINAS NUEVAS (A ELECCIÓN DEL CLIENTE). INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINAS NUEVAS, HERRAMIENTA, ESCALERA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	11,300.00
12	SUSTITUCIÓN DE MALLA EN CANCHA DE FÚTBOL			
12.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA PERIMETRAL EN CANCHA DE FÚTBOL (A ELECCIÓN DEL CLIENTE). INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$	6,800.00
13	MANTENIMIENTO A PERSIANAS EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN			
13.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE PERSIANAS. CONSISTE EN: SUSTITUCIÓN Y RETIRO DE LAS PIEZAS DAÑADAS SIMILARES, DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LAS EXISTENTES. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	\$	3,700.00
14	MANTENIMIENTO DE PODA A TALUD			
14.1	DESPEJE A LOS ARBOLES DE TODA RAMA ENFERMA EN ÁREA DEL TALUD, ALTURA A CONSIDERAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	120.00
14.2	PODA ARBUSTOS Y PLANTAS PEQUEÑAS SOBRE EL TALUD, A UNA ALTURA NO MAYOR DE LOS 30 METROS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	320.00
14.3	LIMPIEZA Y PODA DE ENREDADERAS EN EL ÁREA DEL TALUD. INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	250.00
14.4	LIBERAR ARBOLES DE PLAGAS	M2	\$	340.00
14.5	LIBERAR CAMINOS Y CUNETAS DE DESAGÜE	M2	\$	220.00
15	MANTENIMIENTO A PISOS DE MÁRMOL EN BIBLIOTECA			
15.1	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN PLANTA BAJA EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA. INCLUYE: PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	950.00
15.2	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN PRIMER NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA. INCLUYE: PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	900.00
15.3	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN SEGUNDO NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA. INCLUYE: PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	1,100.00
15.4	LIMPIEZA Y PULIDO PISOS DE MÁRMOL EN TERCER NIVEL EN EL ÁREA DE BIBLIOTECA. INCLUYE: PRODUCTOS QUÍMICOS (ÁCIDO OXÁLICO Y PASTA PARA PULIR), PULIDORA, DISCOS PARA PULIR Y CERA PARA SU ACABADO FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$	900.00
	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO			
16.1	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE 2º PISO DEL CIB. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	20,985.00
16.2	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN GIMNASIO. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	20,985.00

17	MANTENIMIENTO A PISOS DEL GIMNASIO	
17.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE PISO EN EL GIMNASIO, IGUAL AL EXISTENTE CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD SIMILARES O SUPERIORES, COMO REFERENCIA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS ECO-EHE00-8 ECORE PISO FIT COL. INTERLOCK BASIC BLACK 8MM X 0.58M X 0.58M = 0.34M2 CENTER TILE, PEGADO CON ADHESIVO BASE LÁTEX DE ALTA ADHERENCIA PARA PISO DE CAUCHO O VINÍLICO ANTI-BACT. HRI-ECO-350, HERMON REVESTIMIENTOS E INNOVACIÓN.	M2
		\$ 10,389.00

COMERCIALIZADORA MIERFLO S.A. DE C.V.		Subtotal antes de IVA Sumatoria de precios unitarios ofrecidos por partida
No.	Descripción	
1	MANTENIMIENTO EN ÁREAS DIVERSAS	\$ 25,541.00
2	MANTENIMIENTO A TECHO DE DIFERENTES EDIFICIOS	\$ 10,295.00
3	MANTENIMIENTO A EDIFICIO SANTA FE	\$ 70,810.00
4	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS	\$ 73,490.00
5	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS DE LAS DIVISIONES: OFICINAS Y RECEPCIÓN	\$ 6,455.00
6	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS BIBLIOTECA Y DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA EXTERIOR DE OFICINAS	\$ 7,820.00
7	MANTENIMIENTO EN PERIMETRO, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS	\$ 467,655.00
8	MANTENIMIENTO A CABAÑAS	\$ 12,740.00
9	MANTENIMIENTO A TERRAZA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	\$ 2,200.00
10	MANTENIMIENTO A BAÑOS	\$ 47,000.00
11	MANTENIMIENTO A SALAS Y AUDITORIOS DE PROYECCIÓN	\$ 29,300.00
12	SUSTITUCIÓN DE MALLA EN CANCHA DE FÚTBOL	\$ 6,800.00
13	MANTENIMIENTO A PERSIANAS EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN	\$ 3,700.00
14	MANTENIMIENTO DE PODA A TALUD	\$ 1,250.00
15	MANTENIMIENTO A PISOS DE MÁRMOL EN BIBLIOTECA	\$ 3,850.00
16	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	\$ 41,970.00
17	MANTENIMIENTO A PISOS DEL GIMNASIO	\$ 10,389.00
	Subtotal \$	821,265.00
	IVA \$	131,402.40
	Total \$	952,667.40

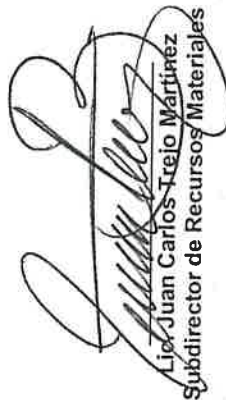
Elaboró

Supervisó

Vo.Bo.

VoBo


Lic. Andrea Patricia Bello García
Responsable de Adquisiciones


Lic. Juan Carlos Trejo Martínez
Subdirector de Recursos Materiales


Lic. Rafael Emiliano Aguilar García
(área requirente)


Lic. Pedro Galindo López
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales



RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA
PONDERACIÓN ECONÓMICA

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

ANEXO 3.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
PROCEDIMIENTO No:IA-38-90M-03890M001-N-46-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

Formula para determinar la puntuación que corresponde a la proposición económica:

PPE= MPemb X 40 / MPI

DONDE:

PPE=Puntuación que corresponden a la proposición económica.

MPemb= Monto de la proposición económica más baja, y

MPI= Monto de la i-esima proposición económica

COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.

PPE= 40.00

PARTICIPANTE	PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES QUE CORRESPONDE A LA PROPUUESTA ECONÓMICA (PPE)
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	40

Elaboró

Superviso

Vo.Bo.

VoBo

Lic. Andrea Patricia Bello-García
Responsable de Adquisiciones

Lic. Juan Carlos Trejo Martínez
Subdirector de Recursos Materiales

Lic. Rafael Emiliano Aguilar García
Subdirector de Servicios Generales

Lic. Pedro Galindo López
Director de Recursos Materiales y
Servicios Generales



ANEXO 1. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA

TIPO DE PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: IA-38-90M-03890M001-N-46-2025

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

TIPO DE DOCUMENTO	REFERENCIA DE LA CONVOCATORIA	MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.		CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS		COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	
		SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA (INDISPENSABLES CUYO INCUMPLIMIENTO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPOSICIÓN)							
Formato de acreditación (ANEXO 3 "Formato de acreditación")	IV.1		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Identificación oficial vigente del representante legal	IV.1, inciso D)	X		X		X	
Dirección del correo electrónico del licitante.	IV.2		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Carta del artículo 71 y 90 de la LAASSP (ANEXO 4 "Carta del artículo 71 y 90 de la LAASSP")	IV.3		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Declaración de integridad (ANEXO 5 "Declaración de integridad")	IV.4		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Manifestación de Nacionalidad (ANEXO 6 "Manifestación de Nacionalidad")	IV.5		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Escrito de manifestación que no ejecuta con otro participante acciones que tengan por objeto obtener algún beneficio (ANEXO 8 "Escrito de no obtener algún beneficio con otro participante")	IV.7		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Escrito de manifestación que, en caso de resultar ganador, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el procedimiento (ANEXO 9 "Escrito de no poder subcontratar a otro licitante")	IV.8		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNET (ANEXO 16 "Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNET")	IV.9		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
Escrito de manifestación de conflicto de interés (ANEXO 18 "ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONFLICTO DE INTERÉS")	IV.10		No presenta documento firmado por su representante o apoderado legal	X		X	
DOCUMENTACIÓN OPTATIVA							
Escrito de Entrega de la Proposición. (ANEXO 12 "Escrito de Entrega de la Proposición")	IV.11		Presentó		No Presentó		Presentó
Manifestación MIPYME (ANEXO 10 "Manifestación de MIPYME")	IV.12		Presentó		No Presentó		Presentó
Manifestación de datos reservados y/o confidenciales (ANEXO 17 "Manifestación de información reservada y/o confidencial")	IV.13		Presentó		No Presentó		Presentó

Elaboró

Lic. Andrea Patricia Brillo García
Responsable de Adquisiciones

No. Bo.

Lic. Juan Carlos Trejo Martínez
Subdirector de Recursos Materiales



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA Y ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA POR PUNTOS Y PORCENTAJES DE LA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL No. 18-38-90H-03890M001-N-46-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

PUNTO	DESCRIPCIÓN	COMERCIALIZADORA MIEMBRO SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	CONFORMATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEAD SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	MC CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
REQUISITOS INDISPENSABLES QUE DEBE CUMPLIR EL LICITANTE							
ANEXO 1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE	El documento no está firmado
ANEXO 7	CUMPLIMIENTO DE NORMAS	CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE	El documento no está firmado
CAPACIDAD DEL LICITANTE		23		15		11	
CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS		12 Puntos		11		7	
1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL QUE SE ASIGNE EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO. EL SERVIDOR DEBERÁ PRESTARSE CON LA CANTIDAD MÍNIMA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:	6 Puntos		6		2	
	PERSONAL TÉCNICO						
	SUPERVISOR	2		2		2	
	TRABAJADORES	1		4		0	No presenta constancias de experiencia de trabajadores
	ACREDITA A TRABAJADORES CON MENOS DE 2 AÑOS DE EXPERIENCIA	2					
2	COMPETENCIA Y HABILIDAD EN EL TRABAJO DE ACUERDO A SUS CONOCIMIENTOS ACADÉMICOS O PROFESIONALES. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN PARA COMPROBAR EL GRADO ACADÉMICO DEL PERSONAL DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PERFILES:	4 Puntos		4		4	
	PERFIL DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA						
	SUPERVISOR	4		4		4	
	NO PRESENTA CÉDULA PROFESIONAL	0				1	
	DOMINIO DE HERRAMIENTAS: PRESENTAR DOCUMENTACIÓN QUE AGREDITE QUE EL PERSONAL CUENTA CON LAS HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS TEÓRICOS PRÁCTICOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO OBJETO DE ESTALICITACIÓN	2 Puntos		1		1	
3	SUPERVISOR PRESENTA CERTIFICADOS O CONSTANCIA	1					
	SUPERVISOR NO PRESENTA CERTIFICADOS O CONSTANCIA	0					
	TRABAJADORES PRESENTA CERTIFICADOS O CONSTANCIA	1					
	TRABAJADORES NO PRESENTA CERTIFICADOS O CONSTANCIA	0					
	Presenta dos constancias de un solo trabajador pero los lemas son Contrata y Geodetria, los cuales no están relacionados con el servicio objeto del procedimiento			0		0	No presenta Constancias de trabajadores
CAPACIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS Y EQUIPAMIENTO		10 Puntos		4		4	
4	CAPACIDAD FINANCIERA. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBE ACREDITARLO MEDIANTE COPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL (2023) Y LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENDIMIENTO PROFESIONAL (2024) DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, PRESENTADAS ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.	4 Puntos		4		4	
	SUS INGRESOS SON HASTA EL 20% DEL MONTO TOTAL DE SU OFERTA	4					
	SUS INGRESOS SON MEJORES AL 20% DEL MONTO TOTAL DE SU OFERTA	2					
	HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR COPIA LEGIBLE DE LA FACTURA O CARTA FACTURA O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS	6 Puntos		0		0	No presenta facturas, ni contratos de arrendamiento
	CADA UNO DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS. PRESENTA COPIA LEGIBLE DE LA FACTURA O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 1 A 5 DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS.	6					
CAPACIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS Y EQUIPAMIENTO		DE 1 A 5					

Handwritten signature and initials.

Handwritten number 2.

Handwritten number 43.



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL No. IA-38-90M-03890M001-N-46-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

PUNTO	DESCRIPCIÓN	COMERCIALIZADORA MIEMBRO SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEJAO SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
6	PARTICIPACIÓN DE DISCAPACITADOS PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBE PRESENTAR UNA RELACIÓN DE LOS DATOS DE SEGURIDAD SOCIAL QUE DEMUESTRE QUE CUENTE CON PERSONAL DISCAPACITADO EN SU PLANTILLA DE EMPLEADOS HASTA 5 EMPLEADOS	1 Punto 0	No presenta ningún documento	0	Manifiesta que no cuenta con personal discapacitado	0	Manifiesta que no cuenta con personal discapacitado
7	PARTICIPACIÓN DE MUJERES PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBERÁ DE ENTREGAR COPIA DE LA CONSTANCIA EMITIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (IMPI) COPIA DE LA CONSTANCIA EMITIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (IMPI) CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE 6 AÑOS	0.5 Punto 0.5		0	Presenta la opción de cumplimiento, emitida por el IMSS	0	Presenta una constancia de 2011, la cual no es válida porque excede la vigencia no mayor a 5 años solicitada en la convocatoria
8	EDUCACIÓN Y GÉNERO COPIA DEL CERTIFICADO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA EN EL QUE ACREDITE LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS DE IGUALDAD DE GÉNERO, DICHO DOCUMENTO DEBERÁ SER EMITIDO POR LAS AUTORIDADES Y ORGANISMOS FACULTADOS PARA ELLO, CERTIFICACIÓN DE LA MM-R-025-SOFI-20.	0.5 Punto 0.5		0	Presenta la opción de cumplimiento, emitida por el SAT	0	Manifiesta que no cuenta con el certificado correspondiente
9	EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE EXPERIENCIA: SE DEBERÁ ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL LICITANTE MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE COPIA LEGIBLE DE CONTRATOS DE LA MISMA NATURALEZA A LOS SERVICIOS EN LOS CUALES SE VALORARÁ EL TIEMPO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. EN ESTE SENTIDO, SE DEBERÁ ACREDITAR CUANDO MENOS UN AÑO DE EXPERIENCIA Y EL MÁXIMO DE TIEMPO QUE SE CONSIDERARÁ PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTOS SERÁ DE 9 AÑOS PRESTANDO SERVICIOS IGUALES O SIMILARES A LOS SOLICITADOS. SOLO SE ACEPTARÁN LOS CONTRATOS QUE HAYAN SIDO CELEBRADOS POR EL LICITANTE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS DE EXPERIENCIA PRESTANDO SERVICIOS IGUALES O SIMILARES A LOS SOLICITADOS 5 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO DE 3 A 4 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO DE 1 A 2 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO 10 Puntos 8 8 8	10 Puntos 8 8 8	Presenta contratos que comprueban hasta 3 años de experiencia	0	Presenta 3 contratos: Uno tiene las características o condiciones similares a los servicios solicitados pero fue formalizado el 30 de abril de 2025 y cumplió el 30 de junio de 2025, solo tiene una semana de haber cobrado. Otro contrato es de Rehabilitación de drenaje sanitario y el último es de servicios de Bacheo, en el Anexo Técnico del procedimiento no se tienen contemplados ninguno de esos conceptos o servicios	6	Presenta solo una sola enlazando contratos, al presentar ninguno, sin embargo en el apartado de Especialidad, presenta un contrato formalizado en el año 2024 que se considera válido para este rubro
10	ESPECIALIDAD: SE DEBERÁ ACREDITAR LA ESPECIALIDAD DEL LICITANTE MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE COPIA LEGIBLE DE CONTRATOS DE SERVICIOS CON LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES SIMILARES A LOS SERVICIOS EN LOS CUALES SE VALORARÁ EL NÚMERO DE CONTRATOS EN ESTE SENTIDO, SE CONSIDERARÁ COMO MÍNIMO 1 CONTRATOS Y COMO MÁXIMO 3 CONTRATOS. SOLO SE ACEPTARÁN LOS CONTRATOS QUE HAYAN SIDO CELEBRADOS POR EL LICITANTE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS. 3 CONTRATOS 2 CONTRATOS 1 CONTRATO 8 Puntos 8 8 4	8 Puntos 8 8 4		4	Presenta 3 contratos: Uno tiene las características o condiciones similares a los servicios solicitados. Uno es de Rehabilitación de drenaje sanitario y otro es de servicios de Bacheo, en el Anexo Técnico del procedimiento no se tienen contemplados ninguno de esos conceptos o servicios	4	Presenta múltiples contratos de obra, de los cuales solo dos están dentro de los 5 años solicitados en la convocatoria. Uno formalizado en 2020, pero no presenta el contrato completo, únicamente las hojas 1, 21 y 35, por lo que no hay evidencia clara de los alcances, conceptos o partidas ejecutadas en ese contrato. El único contrato presentado que es válido es el formalizado en 2024 con la Universidad Autónoma del Estado de Morelos
11	PROPUESTA DE TRABAJO METODOLOGÍA DE TRABAJO: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR LA METODOLOGÍA DEL TRABAJO DONDE SE ESPECIFIQUE LOS PASOS UTILIZADOS PARA IMPLEMENTAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO. 2	2		6		6	
12	PLAN DE TRABAJO: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR UN DOCUMENTO DONDE SE DETALLE EL PLAN DE TRABAJO (SEÑALAR CUÁNDO Y COMO LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES O TAREAS QUE IMPLICA EL SERVICIO Y ESTABLECER EL O LOS PROCEDIMIENTOS PARA LLEVAR A LA PRÁCTICA LAS ACTIVIDADES) 2	2		2		2	
13	ORGANIGRAMA: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR ESTRUCTURA DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS 2	2		2		2	

Handwritten signature and initials.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA Y ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA POR PUNTOS Y PORCENTAJES DE LA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL No. IA-38-50M-03890M001-14-46-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

PUNTO	DESCRIPCIÓN	12 PUNTOS	COMERCIALIZADORA INTERLO SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	CORPORATIVO DE PUENTES Y CARRETERAS HEAD SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS SA DE CV	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
IV. RUBRO	CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	12 PUNTOS	12		6		4	
14	CANCELACIÓN DE LAS GARANTÍAS. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR COPIA DE LAS CANCELACIONES DE LAS GARANTÍAS.	6 Puntos	6		0	Presenta 3 actas de entrega-recepción, donde se manifiesta que 2 de esas garantías siguen vigentes hasta por un año posterior a la fecha de expedición, las cuales fueron expedidas el 31 de julio de 2024 y 31 de agosto de 2024.	0	Manifiesta que no cuenta con las cancelaciones de garantías
	3 COPIAS EN ADELANTE	6	6					
	1 A 2 COPIAS	4						
15	CONSTANCIA DE NO APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR COPIA DE LAS CONSTANCIAS DE NO APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.	6 Puntos	6		6		4	
	3 A 4 CONSTANCIAS	6	6		6		4	
	1 A 2 CONSTANCIAS	4						
RESUMEN PROPOSICIÓN TÉCNICA								
I.	RUBRO: CAPACIDAD DEL LICITANTE	24 PUNTOS	23		15		11	
II.	RUBRO: EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	18 PUNTOS	16		4		10	
III.	RUBRO: PROPUESTA DE TRABAJO	6 PUNTOS	6		6		6	
IV.	RUBRO: CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	12 PUNTOS	12		6		4	
	TOTAL OFERTA TÉCNICA	60 PUNTOS	57		31		31	

ELABORO Y VISTO BUENO

LIC. RAFAEL EMILIANO GUERRA GARCÍA
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES