



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONÓMICAS, A.C. COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LA-38-90M-03890M001-N-92-2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

En la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 08 de noviembre de 2023, en la sala de juntas de la Coordinación de Administración y Finanzas en las instalaciones del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C., ubicada en la carretera México-Toluca N°. 3655 Col. Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón, C.P. 01210, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Fallo de la Convocatoria de Licitación indicada al rubro, de conformidad con el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, la Ley), así como lo previsto en el apartado III, numeral 5 de la Convocatoria.

Se llevó a cabo la presentación de los servidores públicos que asistieron al evento, mismos que firman al final de la presente acta.

El Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales del CIDE, A.C., preside este acto, en apego al artículo 6 de las Políticas Bases y Lineamientos aplicables para las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C. (CIDE) y emite el fallo.--

Antecedentes

Con fecha 13 de octubre de 2023 se publicó en la plataforma de CompraNet la convocatoria del procedimiento de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-38-90M-03890M001-N-92-2023 para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.", con fecha 24 de octubre de 2023 se llevó a cabo la junta de aclaraciones y con fecha 31 de octubre de 2023 se llevó a cabo la presentación y apertura de proposiciones a través del Sistema CompraNet, recibándose las proposiciones de los siguientes licitantes:

Table with 2 columns: NO. and LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN. Rows include COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V., EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V., and GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.

Evaluación

Se evaluaron las proposiciones de los licitantes referidos obteniendo los siguientes resultados:

Evaluación de la documentación legal y administrativa.

Se realizó con fundamento en el artículo 36 de la Ley y con base en el apartado V, numeral 2 Criterios de evaluación y adjudicación, inciso U) de la convocatoria, por la Lic. Paulina García Carrillo, Subdirectora de Recursos Materiales, quien emite el siguiente resultado:

Los licitantes: COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V., y GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V., cumplieron con los requisitos establecidos en el apartado IV, numerales 3, 3 inciso D), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12,13, 14 y 15 de la Convocatoria.





El licitante: **EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V.**, no cumplió con el requisito establecido en el apartado IV, numeral 8 de la Convocatoria por lo siguiente:

- No cumple debido a que la Opinión de cumplimiento en Materia de Seguridad Social que presenta, indica que su Registro Patronal se encuentra dado de baja, por lo que no se puede emitir opinión en sentido positivo.

Por lo anteriormente motivado y con base en lo establecido en la Convocatoria en el numeral V. Criterios específicos para la evaluación de proposiciones y adjudicación del contrato, numeral 1, incisos B) y D) que a la letra dicen:

B). El incumplimiento de cualquiera de los requisitos indispensables y que afectan la solvencia de la misma, solicitados e indicados en el **Apartado IV "Requisitos que los licitantes deben cumplir"**, Subapartado denominado **"Documentación Obligatoria (Indispensables cuyo incumplimiento afecta la solvencia de la proposición), numerales del 1 al 15, siendo el 16 únicamente aplicable para proposiciones conjuntas.**

Quedan exceptuados de ser considerados indispensables los numerales 17, 18 y 19 del **Apartado IV "Requisitos que los licitantes deben cumplir"**, Subapartado denominado **"Documentación Optativa.**

D) El incumplimiento en el contenido de los documentos o requisitos establecidos en la convocatoria a la presente licitación.

Por lo que **SE DESECHA LA PROPOSICIÓN** presentada por el licitante: **EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V.**

La evaluación técnica.

Se realizó con fundamento en el artículo 36 de la Ley, 52 de su Reglamento y con base en el apartado V, numeral 2 Criterios de evaluación y adjudicación, inciso V) de la convocatoria, emitido por el Lic. Rafael Emiliano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (área requirente), quien emite el siguiente resultado: -----

La puntuación mínima a obtener en la propuesta técnica para ser considerada solvente y, por lo tanto, no ser desecheda, será de cuando menos 45 de los 60 puntos máximos que se pueden obtener en su evaluación. ----

Se establecen los puntos obtenidos en la evaluación de las propuestas técnicas de los licitantes: **COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V., GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V. y EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V.**, Se anexa evaluación técnica con ponderación:

LICITANTES	PUNTOS OBTENIDOS
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	45
EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V.	47
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	52

El licitante: **EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL S.A. DE C.V.**, fue desechedo durante la evaluación legal administrativa, sin embargo, fue evaluado técnicamente para efectos informativos del licitante.

La evaluación económica.

Se realizó con fundamento en el artículo 36 de la Ley, 52 de su Reglamento y con base en el apartado V, numeral 2 Criterios de evaluación y adjudicación, inciso V) de la convocatoria, emitida por la Lic. Paulina García Carrillo, Subdirectora de Recursos Materiales, en conjunto con el Lic. Pedro Galindo López, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales y el Lic. Rafael Emiliano Aguilar García, Subdirector de Servicios Generales (área requirente) quienes emitieron el siguiente resultado:-----

Se establecen los puntos obtenidos en la evaluación de las propuestas económicas de los siguientes licitantes:





LICITANTES	PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES QUE CORRESPONDE A LA PROPUESTA ECONÓMICA (PPE)
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	40
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	30.42

Se establecen los puntos obtenidos en las evaluaciones de la propuesta técnica y propuesta económica del licitante:

LICITANTES	PUNTOS OBTENIDOS DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTOS OBTENIDOS DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA	TOTAL DE PUNTOS OBTENIDOS
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	45	40	85
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	52	30.42	82.42

Con fundamento en los artículos 36 Bis fracción I y 37 de la Ley y 52 de su Reglamento, a lo establecido en el apartado III, numeral 5 de la Convocatoria, y en apego a los lineamientos sexto y décimo, fracción IV, del Artículo Segundo del Capítulo Segundo Denominado "De los Lineamientos para la aplicación del criterio de evaluación de proposiciones a través del mecanismo de puntos o porcentajes en los procedimientos de contratación" contenidos en el "Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de septiembre de 2010, considerando que existe una proposición solvente, por que cumple con los requisitos legales-administrativos, técnicos y económicos requeridos y obtuvo la mejor evaluación combinada de puntos, con lo que garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se dictamina fallo por encontrarse dentro del presupuesto autorizado para ejercer en el ejercicio 2023, a favor de: **COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.**, como se indica a continuación:

Monto Mínimo IVA incluido	Monto Máximo IVA incluido
\$1,200,000.00	\$3,000,000.00

Los montos señalados, serán ejercidos conforme a los precios unitarios ofertados por el licitante adjudicado, mismos que permanecerán fijos, durante la vigencia del contrato conforme a lo siguiente:

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	MANTENIMIENTO EN EL ÁREA DE COCINA			
1.1	RETIRO DE PISO DE CERAMICA DAÑADO EN ÁREA DE COCINA, INCLUYE: RETIRO DE PISO, ACARREOS A NO MAS DE 20 MTS.	M2	147.6	\$35.00
1.2	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 3.00 X 0.20 MTS.	PZA	2	\$660.00
1.3	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 1.00 X 0.20 MTS.	PZA	2	\$220.00
1.4	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 2.40 X 0.20 MTS.	PZA	1	\$530.00
1.5	NIVELACIÓN DE PISO DE COCINA A BASE DE MORTERO Y RESINA ESPECIAL.	M2	147.6	\$210.00





1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGUN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE)	M2	147.6	\$680.00
1.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MARCO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 14 REJILLA DE ACERO DE ALUMINIO MACIZO EN ÁREA DE COCINA DE 1.20 X 0.30 MTS.	PZA.	7	\$2,750.00
1.8	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO DE CEMENTO CON PINTURA PARA COLOCACIÓN DE CERAMICA, INCLUYE: ESCARIFICACIÓN DE PISO EXISTENTE Y NIVELACION A BASE DE MORTERO.	M2	47	\$245.00
1.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGUN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE), INCLUYE: RETIRO DE DESPERDICIO.	M2	47	\$785.00
1.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA SOLIDA CORREDIZA EN ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE CARRETELLAS POR DESGASTE Y ENGRASADO DE RIEL	PZA.	1	\$1,880.00
1.11	MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA 2.20 X 260 MTS. EN ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: LAVADO Y LIMPIEZA, ASI COMO LIJADO A BASE DE LIJA DE AGUA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTADO CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	PZA.	2	\$2,800.00
1.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE ÁREA DE ADUANA, INCLUYE: LAVADO CON EQUIPO ESPECIALIZADO	LOTE	1	\$4,200.00
2	MANTENIMIENTO A TECHO EDIFICIO DEL COMEDOR			
2.1	AZOTEA LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COCINA PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON EQUIPO ESPECIALIZADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZANTE	M2	285	\$32.50
2.2	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.7 X 0.25 X 0.70 X 16.6 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA, DESASOLVE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DONDE SE REQUIERA	ML	16.6	\$145.30
2.3	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	285	\$345.80
2.4	AZOTEA MANTENIMIENTO A SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COMEDOR PARA IMPERMEABILIZAR, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON EQUIPO ESPECIALIZADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZANTE.	M2	780	\$32.50
2.5	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE, REPARACIÓN EN ÁREAS DONDE SE REQUIERA	ML	34.5	\$105.20
2.6	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	780	\$345.80
2.7	AZOTEA MANTENIMIENTO A SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COMEDOR CERRADO CON PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RETIRO DE CRISTALES PARA SU SELLADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZACIÓN	M2	295	\$115.50
2.8	AZOTEA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A CRISTALES DE 4.80 X 0.25 MTS DE 6 MM INCLUYE: LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICON SILKA	PZA.	7	\$364.80
2.9	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALON DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS, INCLUYE: LIMPIEZA, DESASOLVE Y REPARACIÓN EN LAS ZONAS DONDE SE REQUIERA	ML	34.5	\$105.20
2.10	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	295	\$345.80
2.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN CIEGO, EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA POR CANALON.	M2	1.5	\$48.00
2.12	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CANALON CON TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE: MATERIALES	LOTE	1	\$210.00
2.13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON CIEGO EN ÁREA DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL. INCLUYE: SELLADO CO REDIMIX Y LIJADO	M2	1.5	\$510.00
2.14	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFON EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE PINTURA VINILICA LABABLE, A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE	M2	2	\$130.10
2.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON CIEGO, AFECTADO POR FILTRACION, INCLUYE: SELLADO CON REDIMIX Y PREFACINTA.	M2	6	\$510.00





2.16	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFON CIEGO, EN ÁREAS REPARADAS, A BASE DE PINTURA VINÍLICA LABABLE, A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE,	M2	6	\$130,10
2.17	REPARACIÓN DE DUELA EN PLAFON TIPO DECK, UBICADA EN ÁREA DE COMEDOR, EN ESPACIOS FALTANTES, INCLUYE: MATERIAL DUELA TIPO DECK SIMILAR A LA EXISTENTE.	LOTE	1	\$10,800.00
2.18	RETIRO Y SUMINISTRO DE MAMPARA PARA BAÑOS, TIPO SANILOCK EN COLOR MARFIL O SIMILAR AL EXISTENTE EN BAÑOS HOMBRES DE 0.63 X 1.50, INCLUYE: RETIRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA	PZA	3	\$3,600.00
2.19	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOL, EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RELLENADO DE OQUEDADES CON RESINA Y POLVO DE MARMOL	LOTE	1	\$8,200.00
3 MANTENIMIENTO A EDIFICIO SANTA FE				
3.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOL, EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS EN ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	LOTE	1	\$8,200.00
3.2	MANTENIMIENTO CON BARNIZ EN ESCALONES DE ESCALERA DE CARACOL DE 0.17 X 1.60 C 0.59 MTS. POR 0.15 MTS DE PERALTE, TIPO DUELA, INCLUYE: RETIRO DE CINTA ANTIDERRAPANTE, LIJADO Y RESANADO DE CADA ESCALON, LIMPIEZA Y PREPARADO DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE BARNIZ DE POLIURETANO TRANSPARENTE	PZA	93	\$240.00
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA A BASTIDOR METÁLICO EN UN AREA DE 10 M2 DE SUPERFICIE, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA INCLUYE: LIMPIEZA Y LIJADO DE LA ESTRUCTURA,	LOTE	1	\$9,800.00
3.4	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A PISO DE DUELA TIPO DECK, EN ÁREA DE OFICINA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS POR SEMEJANTES A LAS EXISTENTES	LOTE	1	\$8,200.00
3.5	MANTENIMIENTO A ESCALERA METÁLICA, DE DOS NIVELES INCLUYE: APLICACIÓN DE QUIMICO ESPECIAL PARA RETIRO DE OXIDO, LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE PRIMER Y PINTURA PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE OXIDO	LOTE	1	\$7,950.00
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO, ANTICORROSIVO, EN BARANDAL EXTERIOR SEGÚN COLOR APROBADO POR ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE: LIJADO DE BARANDAL PARA QUITAR EL OXIDO, GRASA Y POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS	ML	71.8	\$60.10
4 MANTENIMIENTO A EDIFICIO DE BIBLIOTECA				
4.1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE CANCELERÍA DE CRISTAL Y ALUMINIO DE FACHADA DE BIBLIOTECA, INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR FUERA CON AGUA, JABÓN Y LIQUIDO LIMPIA VIDRIOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 17 MTS, HAMACAS, ARNECES Y EQUIPO DE SEGURIDAD Y SELLADO CON SILICON SILKA EN ÁREAS QUE LO REQUIERAN	M2	204	\$155.00
4.2	MANTENIMIENTO A REGISTROS DE DRENAJE, EN ÁREA DE TERRAZA DE BIBLIOTECA, INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE, SELLADO DE TUBOS DE PVC DE 4" DE DIAMETRO PARA EVITAR FILTRACIONES	PZA	2	\$950.00
4.3	RETIRO DE PISO DE CERÁMICA PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN POR TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO EN LA JUNTA O INSERCIÓN, INCLUYE: SELLADO Y CAMBIO DE CONEXIÓN EN CASO DE SER NECESARIO	LOTE	1	\$1,650.00
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERAMICA, INCLUYE: PREPARACIÓN A BASE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE LOSETA SIMILAR A LA EXISTENTE	LOTE	1	\$2,800.00
4.5	REPARACIÓN DE CASQUILLO DE CANALON DAÑADO PARA RECIBIR TUBO DE PVC DE 6" DE DIAMETRO, INCLUYE: ENCAMIZADO DE CASQUILLO EXISTENTE, SELLADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 6"	LOTE	1	\$2,600.00
4.6	MANTENIMIENTO A 10 METROS LINEALES DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO ARMADURA, DAÑADA POR FILTRACIÓN DE AGUA, INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES PARA APLICAR PRIMER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS	LOTE	1	\$16,800.00
4.7	RETIRO DE PLAFON DAÑADO POR GOTERAS, INCLUYE: RETIRO DE PLAFON HASTA UNA DISTANCIA DE 30 MTS.	LOTE	1	\$8,900.00
4.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON EN ÁREAS DAÑADAS POR GOTERAS	LOTE	1	\$12,500.00
4.9	APLICACIÓN DE PINTURA A VINÍLICA, COLOR BLANCO EN ÁREAS DE PLAFOND AFECTADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTADO A DOS MANOS	LOTE	1	\$14,800.00
4.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEZAS DE PLAFOND RETICULAR TIPO ASTRAL, INCLUYE: APLICACIÓN DE PINTURA	PZA	6	\$489.00
5 MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #1				
5.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINA #1, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	20	\$80.00
5.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLAROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	6	\$240.00
5.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS.	M2	3	\$450.00
5.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE	M2	20	\$1,050.00
5.5	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	19	\$186.00





6	MANTENIMIENTO EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #2			
6.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINA #2, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	12	\$80.00
6.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARROCA, EN ÁREAS DAÑADAS.	M2	4	\$240.00
6.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARROCA DAÑADO, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	3	\$450.00
6.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	12	\$1,050.00
6.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	1.1	\$186.00
7	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #3, 4, 5 Y 6			
7.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINAS #3, 4, 5 Y 6, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS.	M2	48	\$80.00
7.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	17	\$240.00
7.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARROCA DAÑADO, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	13	\$450.00
7.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	48	\$1,050.00
7.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	44	\$186.00
8	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA DE RECEPCIÓN			
8.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN ÁREA DE RECEPCIÓN, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	49	\$80.00
8.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARROCA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	8	\$240.00
8.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARROCA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	6	\$450.00
8.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	49	\$1,050.00
8.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	20	\$186.00
8.6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 MTS. CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y EQUIPO ESPECIAL.	M2	20	\$98.65
8.7	APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTISALITRE Y SELLADO CON BARNIZ TRANSPARENTE A PRUEBA DE HUMEDAD	M2	20	\$185.00
9	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA EXTERIOR DE OFICINAS			
9	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (A LA ENTRADA), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	70	\$60.00
9.1	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.60 MTS DE LARGO (A LA ENTRADA), INCLUYE: PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCION DE CRISTALES	M2	60	\$134.10
9.2	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS (EN PASILLO DE RECEPCIÓN), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	42	\$60.00
9.3	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.60 MTS. DE LARGO, (EN PASILLO DE RECEPCIÓN), INCLUYE: MATERIAL, PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCION DE CRISTALES	M2	55	\$134.10
9.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE DOMO DE CRISTAL A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (ATRAS DE OFICINAS), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	48	\$60.00
9.5	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.60 MTS. DE LARGO, (ATRAS DE OFICINAS), INCLUYE: PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCION DE CRISTALES	M2	51	\$134.10
9.6	REPARACIÓN DE LAMBRIN Y PLAFON DE TABLARROCA EN CUARTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA COLOCACIÓN DE TABLARROCA Y REPARAR, SELLADO CON PREFACINTA Y DEDIMIX, LUJADO	M2	10	\$380.50
9.7	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO ATRAS DE OFICINAS DE 0.70 X 0.30 X 20 MTS., INCLUYE: LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	20	\$145.00
9.8	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DETRÁS DE OFICINAS, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE.	M2	34	\$285.00
9.9	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO, INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, DE 0.90 X 0.60 X 17.50 MTS., EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE CAMA DE PIEDRA EXISTENTE PARA TENER ACESO AL CANALON, LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	17.5	\$160.00
9.10	APLICACIÓN DE SELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DE INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y COLOCACIÓN CAMA DE PIEDRA.	M2	42	\$285.00





10	MANTENIMIENTO EN PERIMETRO, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS			
10.1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN EL LAVADO DE LA LAMINA PERFORADA EN FACHADA Y PLAFON, DEL ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE PREPARACIÓN DE LOS MATERIALES NECESARIOS, PARA SU EJECUCION, ACORDONAMIENTO DE ÁREAS Y PRECAUCION TOMANDO TODAS LAS MEDIAS NECESARIAS, ANDAMIOS, HAMACAS, ESCALERAS, EQUIPO ESPECIALIZADO	M2	1735.17	\$134.10
10.2	MANTENIMIENTO A CAMINO DE CONCRETO DE 1.00 DE ANCHO POR 10 CM DE ESPESOR POR 47 MTS., EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO A ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE: LIMPIEZA DE MALEZA, ASI COMO RESTITUCION DE ÁREAS AFECTADAS CON TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, COMPACTACION, COLOCACION DE CIMBRA DE FRONTERAS Y VACIADO DE CONCRETO Fy= 200 Kg/CM2.	M2	47	\$360.00
10.3	MANTENIMIENTO A PUERTA PEATONAL, CON FALDON METALICO Y BISAGRAS DE ALTA RESISTENCIA CERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD DE 1.0 X 3.00 MTS., INCLUYE: RETIRO DE PRETEL DE CONCRETO Y POSTES METALICOS	PZA.	1	\$6,800.00
10.4	APLICACION DE PINTURA A POSTE CUADRADO EN VIA PEATONAL CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSA A DOS MANOS A UNA ALTURA DE 6.00 MTS APROX., INCLUYE: ACORDONAMIENTO Y SEÑALIZACION DE ÁREA DE TRABAJO.	PZA.	1	\$810.00
10.5	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO EN ACCESO VEHICULAR. INCLUYE: LIMPIEZA DE ÁREA DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, RETIRO DE MALEZA, ASI COMO RESTITUCION DE ÁREAS AFECTADAS CON NIVELACION DE TERRENO, COLOCANDO CIMBRA DE FRONTERA Y CONCRETO DE RESISTENCIA Fc= 250 Kg/CM2.	M2	27	\$367.00
10.6	MANTENIMIENTO Y REPARACION A LOS ACABADOS DE CEMENTO EN PRETEL DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR. INCLUYE: LIMPIEZA Y RESANE CON MORTERO EN TODO EL PRETEL DE LA RAMPA DE ACCESO, CON ACABADO TIPO CONCRETO A BASE DE RESINA EPOXICA Y CEMENTO	M2	49.62	\$248.00
10.7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEZA TUBULAR EN ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE: RETIRO DE PIEZA DAÑADA MEDIANTE PROCESOS MECANICOS Y DE CORTE, DELIMITACION DE ÁREA A TRABAJAR, SUSTITUCION DE PERFIL IGUAL AL RETIRADO (PTR DE 4" X 2") DE 5.00 DE LONGITUD, PINTADO CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSA.	PZA.	1	\$1 450.00
10.8	MANTENIMIENTO A RIEL DE PORTON CORREDIZO EN ACCESO Y SALIDAS. INCLUYE: LIMPIEZA Y ENGRASADO DE RIEL CON GRASA GRAFITADA, LIMPIEZA DE GUIA.	PZA.	4	\$890.00
10.9	RETIRO DE ESCALERA DE CONCRETO Y MANPOSTERIA DE UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.50 MTS. PARA EL MANTENIMIENTO A MURO DE BLOCK Y CERRAMIENTO DE CADENA DE CONCRETO, CON REFORZAMIENTO DE HERRERIA A UNA ALTURA DE 6 MTS.	LOTE	1	\$18,200.00
10.10	LIMPIEZA DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO. INCLUYE: RETIRO DE MALEZA SILVESTRE, BARRIDON DE BASURA, RECOLECCION MEDIANTE CAMION DE ESCOMBRO	M2	155	\$35.00
10.11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPUCHONES PARA CUBRIR VARILLAS EN TALUD. EL PRECIO INCLUYE: FABRICACION Y COLOCACION DE CAPUCHONES CON TUBO DE PVC HIDRAULICO DE 2 1/2" DE DIAMETRO POR 1.00 MT. DE LARGO CON TAPON DE PVC Y COLOCACION A UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 MTS.	PZA.	10	\$256.00
10.12	RETIRO DE CONCRETO ENDURECIDO SOBRE ARROYO VEHICULAR. INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCION DE PILA DE CONCRETO ENDURECIDO, ACARREO A CAMION LIMPIEZA	M3	1.5	\$850.00
10.13	APLICACION DE PINTURA A DE ESTRUCTURA METALICA DE TODA LA ESCALERA DE ACCESO, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSA COLOR BLANCO Y LOS ESCALONES DE COLOR GRIS SIMILAR AL EXISTENTE. INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICE, DELIMITACION DE ÁREAS Y PROTECCION.	M2	2124	\$134.10
10.14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO EN ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE: LIMPIEZA Y ADECUACION DE MARCO, BISAGRAS, NIVELACION Y PRUEBAS.	PZA.	1	\$5,100.00
10.15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE RETICULA DE PTR DE 3" X 2" ROJO, DE 3 M X 2 MANCLADA A MURO DE COCRETO PARA RECIBIR CANCEL DE ALUMINIO FIJO DE 3" CON VIDRIO DE 6MM CLARO, EN ÁREA DE ESCALERAS. INCLUYE: ALUMINIO, VIDRIO, COLOCACION DE ANDAMIOS, ESCALERAS HAMACAS HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 30 MTS. PARA DELIMITACION DE ÁREAS	M2	96	\$825.00
10.16	REPARACION DE PISO DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE (ESCARIFICACION), DELIMITACION DE ÁREAS A MANTENER, RESANE DE ÁREAS DAÑADAS A BASE DE MORTERO AREANA Y RESINA PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO.	M2	25	\$240.00
10.17	REPARACION DE ESCALONES DE CONCRETO POR RESQUEBRAJAMIENTO Y AGRIETAMIENTO. INCLUYE: RETIRO DE ESCALONES DE CONCRETO DAÑADOS, COLOCACION DE ESCALONES CON CONCRETO DE 0.30 X 0.20 X 1.00 MTS. DELIMITACION DE ÁREA	PZA.	6	\$430.00
10.18	MANTENIMIENTO Y REPARACION AL TOPE DE CONCRETO EN ACCESO DE BODEGA, PARA EVITAR QUE, ENTRE AGUA HACIA LA BODEGA. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA Y REPARACION DE ZONAS DAÑAS MEDIANTE INCADO DE VARILLAS DE 3/8" DE 10CM PARA RIGIDEZ DEL TOPE, CIMBRA DE MADERA, CONCRETO Fy= 200 Kg/cm2.	ML	5.5	\$620.00
10.19	APLICACION DE PINTURA A ESTRUCTURA METALICA Y TANQUE DE AGUA ELEVADO DE CONCRETO. INCLUYE: RESANE DE GRIETAS EN TANQUE A BASE DE CEMENTO Y RESINA, SELLADOR PARA CONCRETO, LIJADO Y PREPARACION DE LA ESTRUCTURA METALICA, PINTURA VINILICA Y ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSA RESPECTIVAMENTE, PINTADO DE CUADROS CON LETRAS EN COLOR BLANCO Y VERDE, ANDAMIOS, ESCALERAS. DELIMITACION DE ÁREA.	LOTE	1	\$25,100.00
10.20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION DELIMITADORA DE AUTOPISTA, EL PRECIO INCLUYE: SUSTITUCION DE PROTECCION DAÑADA CON PTR ESTRUCTURAL Y REJILLA DE PVC SIMILAR A LA EXISTENTE, COLOCACION DE POSTES, FIJACION CON CONCRETO Y REPARACION DE ÁREAS DE BANQUETA DAÑADAS.	ML	4.5	\$780.00
10.21	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO ESTAMPADO, CONSISTE EN: LIMPIEZA A BASE AGUA, JABON Y QUIMICOS ESPECIALES DE LIMPIEZA	M2	230	\$54.00
10.22	REPARACION DE REGISTRO DE CONCRETO PERFORADO DE 0.80 X 1.00 MTS., INCLUYE: CIMBRADO DE PERFORACION, VACIADO DE CONCRETO Y LIMPIEZA.	PZA.	1	\$480.00
10.23	APLICACION DE PINTURA A GABINETES METALICOS DE CONTROLES DE PANELES SOLARES 1.20 X 0.90 X 0.5 MTS., INCLUYE LIJADO Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE A PINTAR, PROYECCION Y DELIMITACION DE ÁREA, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSA APLICADA CON EQUIPO ESPECIAL.	PZA.	11	\$135.00





10.24	REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: RETIRO DE PISO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE CONCRETO NUEVO Y RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, DELIMITACIÓN DE ÁREA	M2	8	\$378.00
10.25	MANTENIMIENTO A PORTON DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: LIMPIEZA Y ENGRASADO DE BISAGRAS, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS. ANDAMIOS, EQUIPO ESPECIAL.	PZA	1	\$4,200.00
10.26	MANTENIMIENTO AL APLANADO EN CASETA DE VIGILANCIA, PARTE EXTERIOR, INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCIÓN DEL RESIDUOS DEL APLANADO PRODUCTO DE LA REMOCIÓN, COLOCACIÓN DE APLANADO A BASE MORTERO ARENA.	M2	16	\$380.00
10.27	APLICACIÓN DE PINTURA A REJA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO A UN ALTURA MÁXIMA DE 3.5 MTS., INCLUYE PREPARACIÓN DE REJILLA PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO, ESCALERAS, ANDAMIOS	ML	120	\$148.50
10.28	APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS METÁLICAS ESTRUCTURA Y BARANDAL DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, INTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVA A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERAS.	M2	396	\$134.10
10.29	APLICACIÓN DE PINTURA A MUJERETES DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO DE 0.50 X 0.25 X 5.00 MTS., INCLUYE: PINTADO A RAYAS COLOR NEGRO Y AMARILLO TRAFICO CON PINTURA DE ESMALTE; PINTURA AMARILLA TRAFICO Y NEGRA ESMALTE ALQUIDALICA EN MURETES DE CONCRETO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS	PZA	20	\$720.00
10.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, POR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL Y DESGASTE, DE TOPIES PREFABRICADOS, SIMILARES O DE CONCRETO EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE 0.60 X 0.15 X 0.20 MTS., INCLUYE: ARMAZON Y RETIRO DE MADERA PARA CADA TOPE, INCADO DE VARILLAS DE 3/8" X 0.15 MTS. EN PISO Y VACIADO DE CONCRETO	PZA	43	\$382.00
10.31	APLICACIÓN DE PINTURA A MALLA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIOS.	M2	216	\$148.50
10.32	REPARACIÓN DE PISO DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO EL PRECIO, INCLUYE: RETIRO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DELIMITACIÓN DE FRONTERAS, VACIADO DE CONCRETO, RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO	M2	60	\$350.00
10.33	RESANE DE MUROS DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO (VARIAS ÁREAS DAÑADAS), INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIES DAÑADAS ESCARIFICACION, COLOCACIÓN DE RESINA PARA LA UNION DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, RESANE CON MORTERO, CEMENTO AREANA Y REPELLADO	M2	10	\$210.00
10.34	RETIRO DE MALLA CICLÓNICA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MALLA Y POSTES METÁLICOS, LIMPIEZA DE ÁREA.	ML	20	\$45.00
10.35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METÁLICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS. INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO	ML	20	\$1,400.00
10.36	MANTENIMIENTO CONSISTE EN CONTINUACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METÁLICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS. INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO, HERRAMIENTA ESPECIALIZADA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	22	\$1,210.00
10.37	REPARACIÓN DE PLAFÓN, CURVA EN ÁREA DE PUENTE, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS, RESANE CON PASTA RELLENADORA, PINTADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO ALQUIDALICO A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERA.	M2	60	\$320.00
11	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL			
11.1	RETIRO DE PASTO SINTÉTICO USADO CON MANO DE OBRA Y FLETE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO SINTÉTICO DUAL PLAY DE 40MM A 850GRS, CON CAUCHO GRANULADO, ARENA SILICA, LATAS DE PEGAMENTO TIPO DE CONTACTO, COSIDO Y PEGADO A MANO CON HILLO, CON TRAZO DE LÍNEAS BLANCAS, TENDIDO Y CEPILLADO DE CAUCHO Y ARENA SILICA, MEDIDAS DE 16 X 30 M (2° NIVEL)	SERVICIO	1	\$391,635.00

Vigencia del contrato y servicio	Lugar y periodo de entrega
A partir del 09 de noviembre al 31 de diciembre de 2023.	Conforme al Anexo 1 de la Convocatoria.

Con fundamento en los artículos 36 y 36 bis de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el proveedor adjudicado deberá firmar el contrato correspondiente a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, conforme al "ACUERDO por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento", publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de septiembre de 2020, a más tardar el **23 de noviembre de 2023 a las 16:00 horas.**

Asimismo, deberá presentar la garantía de cumplimiento, a más tardar el día **01 de diciembre de 2023 en un horario de las 9:00 a las 17:00 horas**, con fundamento en los artículos 48 fracción II y 49 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el Artículo 103 de su Reglamento y las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del CIDE:

Si el monto adjudicado, antes de impuestos, **rebasa** el monto autorizado para procedimientos de invitación a cuando menos tres personas vigente (\$325,000.01); de conformidad a lo establecido en el artículo 48 último





párrafo de la LAASSP, la persona licitante adjudicada (PROVEEDOR) a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y para responder en la entrega de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad, deberá presentar póliza de fianza expedida por institución afianzadora mexicana autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas a favor del Centro de Investigación y Docencia Económicas, A.C.(CIDE), por un importe equivalente a un 10% (diez por ciento) del IMPORTE TOTAL del contrato adjudicado antes de I.V.A. por la vigencia del periodo del contrato y hasta que el CIDE a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, previa solicitud por escrito por parte del titular del área requirente, dé a la persona licitante adjudicada (PROVEEDOR) su autorización por escrito para que proceda a cancelar la póliza de la fianza correspondiente.

A efecto de dar cabal cumplimiento al artículo 45 de la Ley, el licitante adjudicado deberán de presentar la siguiente documentación, en original y copia para cotejo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a partir de la fecha de emisión de fallo:

Table with 2 columns: No. and DOCUMENTO. It lists 11 required documents such as birth act, accreditation of powers, identification, fiscal domicile, RFC, and positive opinions from SAT, IMSS, and INFONAVIT.

Se leyó y firmaron de conformidad esta acta los que en ella intervinieron, entregándoles copia a los asistentes. Así mismo se hace constar que a partir de la hora en que se da por terminado este acto y durante los siguientes cinco días hábiles, se pondrá a disposición de las personas que no hubieren asistido al acto para efectos de su notificación a través de la plataforma de CompraNet, siendo responsabilidad de los interesados enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.

No teniendo otro asunto que tratar se dio por terminado este acto a las 14:30 horas del mismo día en que dio principio.

Esta Acta consta de 19 fojas (10 de esta acta, 1 de evaluación legal administrativa, 3 de evaluación técnica con ponderación y 5 de evaluación económica con ponderación, que forman parte integral de esta acta) firmada para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este evento, quienes reciben copia de la misma.





POR EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONOMICAS, A.C.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Pedro Galindo López	Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	
Lic. Paulina García Carrillo	Subdirectora de Recursos Materiales	
Lic. Rafael Emiliano Aguilar García	Subdirector de Servicios Generales (área requirente)	
Lic. Andrea Patricia Bello García	Responsable de Adquisiciones	

ASESORA

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Asaria Itzel Solís Trejo	Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
C.P. César Sánchez López	Titular del área de Auditoría Interna, de Desarrollo y Mejora de la Gestión Pública	

Firmas correspondientes al Acta de fallo de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. IA-38-90M-03890M001-N-92-2023 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C."

FIN DEL ACTA





TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
 PROCEDIMIENTO No. LA-38-00M-038900001-N-92-2023

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA ECONÓMICAS, A.C.
 SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

TIPO DE DOCUMENTO	REFERENCIA DE LA CONVOCATORIA	COMERCIALIZADORA BIERTO S.A. DE C.V.		EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTÍNEZ ATL S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	
		SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA (INDISPENSABLES CUYO INCUMPLIMIENTO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPOSICIÓN)							
Formulario de acreditación (ANEXO 3 "Formato de acreditación")	IV 3	X		X		X	
Identificación oficial vigente del representante legal	IV 3, inciso D)	X		X		X	
Dirección del correo electrónico del licitante.	IV 4	X		X		X	
Carta del artículo 50 y 60 de la LAASSP (ANEXO 4 "Carta del artículo 50 y 60 de la LAASSP").	IV 5	X		X		X	
Declaración de integridad (ANEXO 5 "Declaración de Integridad").	IV 6	X		X		X	
Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitida por el SAT	IV 7	X		X		X	
Opinión de cumplimiento en Materia de Seguridad Social	IV 8	X		X		X	
Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Vivienda emitida por el IMONAVI	IV 9	X		X		X	
Manifestación de Nacionalidad (ANEXO 6 "Manifestación de Nacionalidad").	IV 10	X		X		X	
Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado ComPRONET (ANEXO 14 "Manifestación con Relación al Punto 29 del Acuerdo por el que se Establecen las Disposiciones que se Deberán Observar para la Utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado ComPRONET")	IV 12	X		X		X	
Acuse de registro de inscripción en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ)	IV 13	X		X		X	
Carta de manifiesto de que cuenta con la firma electrónica actualizada	IV 14	X		X		X	
Escrito de manifiesto de conflicto de interés (ANEXO 16 "Escrito de Manifestación de Interés")	IV 15	X		X		X	
OBLIGATORIOS ADICIONALES, APLICABLES ÚNICAMENTE PARA PROPOSICIONES CONJUNTAS							
Escrito de Participación conjunta (formato libre) observando lo establecido en los ordenamientos legales del art. 34 de la LAASSP y 44 de su Reglamento	IV 16	No aplica		No aplica		No aplica	
DOCUMENTACIÓN OPTATIVA							
Escrito de Entrega de la Proposición (ANEXO 10 "Escrito de Entrega de la Proposición")	IV 17	Presentó		Presentó		Presentó	
Manifestación MIPYME (ANEXO 8 "Manifestación MIPYME").	IV 18	Presentó		Presentó		Presentó	
Manifestación de datos reservados y/o confidenciales (ANEXO 15 Manifestación de datos reservados y/o confidenciales)	IV 19	Presentó		Presentó		Presentó	

Elaboró

 Lic. Paulina Martínez
 Subdirectora de Recursos Materiales

Lic. Mónica Martínez
 Responsable de Adquisiciones



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA Y ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA POR PUNTOS Y PORCENTAJES DE LA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NO. LA-38-90M-03899M001-N-92-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

PUNTO	DESCRIPCIÓN	EDIFICADORA COMERCIALIZADORA (MARTINEZ AYL, S.A. DE C.V.)	COMERCIALIZADORA MIEFLO, SERVICIOS ETAGU, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTORA	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
REQUISITOS INDISPENSABLES QUE DEBE CUMPLIR EL LICITANTE					
ANEXO 1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	X	X	X	
ANEXO 7	CUMPLIMIENTO DE NORMAS	X	X	X	
EL LICITANTE					
CAPACIDAD DEL LICITANTE		17	15	18	
CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS		11	9	9	
1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL QUE SE ASIGNE EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO. EL SERVIDOR DEBERÁ PRESTARSE CON LA CANTIDAD MÍNIMA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS: PERSONAL CANTIDAD SUPERVISOR 1 TRABAJADORES 9	6	6	2	El Licitante GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU, S.A. DE C.V. no acredita la experiencia del personal que se asignan a los trabajos, debido a que no presenta el curriculum de cada una de las personas requeridas.
	1. EL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS: ACREDITA 3 A 4 AÑOS DE EXPERIENCIA	2	2	2	
	2. TRABAJADORES: ACREDITA 8 TRABAJADORES CON 2 AÑOS DE EXPERIENCIA O MÁS	4	4	0	
2	* COMPETENCIA Y HABILIDAD EN EL TRABAJO DE ACUERDO A SUS CONOCIMIENTOS ACADÉMICOS O PROFESIONALES. SE OTORGARÁ EL MAYOR PUNTAJE A LOS LICITANTES QUE COMPRUEBEN CONTAR CON MAYOR GRADO ACADÉMICO, EN MATERIA A FIN AL SERVICIO, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PERFILES: PERFIL GRADO ACADÉMICO SUPERVISOR: Licenciatura	4	4	4	
	PRESENTA CÉDULA PROFESIONAL NO PRESENTA CÉDULA PROFESIONAL	4	4	4	
3	DOMINIO DE HERRAMIENTAS: PRESENTAR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE EL PERSONAL CUENTA CON LAS HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS TEÓRICOS PRÁCTICOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO OBJETO DE ESTA LICITACIÓN. PERFIL DOCUMENTO SUPERVISOR COPIA DE LAS CONSTANCIAS O CERTIFICADOS EN LAS QUE CONSTE CUENTA CON ESPECIALIZACIÓN O ACREDITACIÓN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL SERVICIO TRABAJADOR COPIA DE CERTIFICADOS O CONSTANCIAS DE CURSOS, EN LAS QUE CONSTE CUENTA CON ESPECIALIZACIÓN O ACREDITACIÓN EN TRABAJOS AFINES A LOS DE OBJETO DEL SERVICIO	1	1	2	Los Licitantes EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL, S.A. DE C.V. Y COMERCIALIZADORA MIEFLO, S.A. DE C.V., no acreditan habilidades y conocimientos teórico prácticos de los trabajadores, debido a que no presentan constancias o certificados de cursos en los trabajos afines de cada una de las personas requeridas.
	EL SUPERVISOR: PRESENTA CONSTANCIAS O CERTIFICADOS EL SUPERVISOR: NO PRESENTA CONSTANCIAS O CERTIFICADOS TRABAJADORES: PRESENTAN CONSTANCIAS O CERTIFICADOS DE MANERA INDIVIDUAL TRABAJADORES: NO PRESENTAN CONSTANCIAS O CERTIFICADOS DE MANERA INDIVIDUAL	1 0 1 0	1 1	1 1	
CAPACIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS Y EQUIPAMIENTO					
4	CAPACIDAD FINANCIERA - PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBE ACREDITARLO MEDIANTE COPIA DE SUS LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL (2022) Y LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL PROVISIONAL (2023) DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, PRESENTADAS ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO	0	4	4	El Licitante EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AYL, S.A. DE C.V., no presenta copia de la última Declaración Fiscal Anual (2022) ni de la última Declaración Fiscal Provisional (2023)
	ESTADOS FINANCIEROS 2022: SUS INGRESOS SON HASTA EL 20% DEL MONTO TOTAL DE SU OFERTA. ESTADOS FINANCIEROS 2022: SUS INGRESOS SON MENORES AL 20% DEL MONTO TOTAL DE SU OFERTA.	4 2	4	4	
5	HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO.- RELACIÓN DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO RELACIONADO CON EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, ACOMPAÑADA POR FACTURAS. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR COPIA LEGIBLE DE LA FACTURA O CARTA FACTURA, O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR CADA UNO DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS.	6	0	6	El licitante COMERCIALIZADORA MIEFLO, S.A. DE C.V. no presenta facturas, cartas facturas o contratos de arrendamiento de los equipos y maquinaria solicitados
	PRESENTA COPIA LEGIBLE DE LA FACTURA O CARTA FACTURA O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR CADA UNO DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS.	6	6	6	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA Y ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA POR PUNTOS Y PORCENTAJES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NO. LA-38-50M-03898M001-N-92-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

PUNTO	DESCRIPCIÓN	EDIFICADORA COMERCIALIZADORA MARTINEZ ATL SA DE CV.	COMERCIALIZADORA MERFLO, SA DE CV.	GRUPO SERVICIOS FIAGU, S.A DE CV.	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
	PRESENTA COPIA LEGIBLE DE LA FACTURA O CARTA FACTURA O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 1 A 5 DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS.	DE 1 A 5			
	PARTICIPACIÓN DE DISCAPACITADOS				
6	AVISO DE ALTA AL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON ANTIGÜEDAD NO MENOR A 6 MESES- PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR UNA RELACIÓN CON LOS DATOS DE SEGURIDAD SOCIAL QUE DEMUESTRE QUE CUENTE CON PERSONAL DISCAPACITADO EN SU PLANTILLA DE EMPLEADOS	0	0	0	Los licitantes no presentan relación con los datos de seguridad social que demuestre que cuente con personal discapacitado en su plantilla de empleados
	PARTICIPACIÓN DE MUJERES				
7	ACREDITAR, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL RUBRO DE MICROS, PEQUEÑAS O MEDIANAS EMPRESAS QUE PRODUCEN BIENES CON INNOVACIÓN TECNOLÓGICA; COPIA DE LA CONSTANCIA EMITIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE 5 AÑOS	0	0	0	Los licitantes no presentan copia de la constancia emitida por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, con una vigencia no mayor de 5 años.
	EQUIDAD Y GÉNERO				
8	ACREDITAR, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA NORMA MEXICANA NMX-R-025-SCFI-2016 GARANTIZAR LA IGUALDAD SALARIAL; COPIA DEL CERTIFICADO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA EN EL QUE ACREDITE LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS DE IGUALDAD DE GÉNERO; DICHO DOCUMENTO DEBERÁ SER EMITIDO POR LAS AUTORIDADES Y ORGANISMOS FACULTADOS PARA ELLO. CERTIFICACIÓN DE LA NMX-R-025-SCFI-20	0	0	0	Los licitantes no presentan copia del certificado a nombre de su representada en el que acredite la aplicación de políticas y prácticas de igualdad de género.
	EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	16	12	18	
9	EXPERIENCIA: MAYOR TIEMPO PRESTANDO SERVICIOS IGUALES O SIMILARES A LOS REQUERIDOS; CONTRATOS EN DONDE SE HAGA CONSTAR QUE LA EMPRESA HA PRESTADO IGUALES O SIMILARES A LOS REQUERIDOS, CON CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS SIMILARES, EN CANTIDAD Y CARACTERÍSTICAS, COMO MÍNIMO 7 AÑO Y MÁXIMO 10 AÑOS	10	6	10	El licitante COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V. presenta contratos, sin embargo, la vigencia solo es de un año.
	5 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO	10		10	
	DE 3 A 4 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO	8			
	DE 1 A 2 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO LÍMITE MÁXIMO	6			
10	ESPECIALIDAD: MAYOR NÚMERO DE CONTRATOS CON LOS CUALES EL LICITANTE PUEDE ACREDITAR QUE HA PRESTADO SERVICIOS CON LAS CARACTERÍSTICAS SIMILARES Y EN CONDICIONES SIMILARES A LAS ESTABLECIDAS.	8	6	8	El licitante COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V. presenta tres contratos, sin embargo, uno de ellos no se encuentra formalizado
	3. CONTRATO	8		8	
	2. CONTRATO	6			
	1. CONTRATO	4			
	PROPUESTA DE TRABAJO	6	6	6	
11	METODOLOGÍA DE TRABAJO: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR LA METODOLOGÍA DEL TRABAJO DONDE SE ESPECIFIQUE LOS PASOS UTILIZADOS PARA IMPLEMENTAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO	2	2	2	
12	PLAN DE TRABAJO: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR UN DOCUMENTO DONDE ESPECIFIQUE EL PLAN DE TRABAJO (SEÑALAR CUÁNDO Y CÓMO LLEVARÁ ACABO LAS ACTIVIDADES O TAREAS) QUE IMPLICA EL SERVICIO Y ESTABLECER EL O LOS PROCEDIMIENTOS PARA LLEVAR A LA PRÁCTICA LAS ACTIVIDADES)	2	2	2	
13	ORGANIGRAMA: PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR ESTRUCTURA DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS	2	2	2	
	CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	6	12	10	
14	CANCELACIÓN DE LAS GARANTÍAS. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR COPIA DE LAS CANCELACIONES DE LAS GARANTÍAS	6	6	4	El licitante GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU, S.A. de C.V. presenta 3 cancelaciones de garantía, sin embargo, dos son del mismo contrato y convenio modificatorio.
	3 COPIAS EN ADELANTE	6	6	4	
	1 A 2 COPIAS				

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA Y ECONÓMICAS, A.C.
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA POR PUNTOS Y PORCENTAJES DE LA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NO. LA-38-90M-09890M001-N-92-2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

PUNTO	DESCRIPCIÓN	EDIFICADORA: COMERCIALIZADORA MARTINEZ AVL S.A. DE C.V.	COMERCIALIZADORA SA. DE C.V.	MEMBRO	GRUPO SERVICIOS TABU, S.A. DE C.V.	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
15	CONSTANCIA DE NO APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES. PARA ACCEDER A LOS PUNTOS DE ESTE RUBRO EL LICITANTE DEBE PRESENTAR COPIA DE LAS CONSTANCIAS DE NO APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES	0	6	6	6	El Licitante EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA MARTINEZ AVL, S.A. DE C.V., no presenta Constancias de No aplicación de Penas Convencionales, presenta una carta emitida por la misma empresa.
	3 A 4 CONSTANCIAS					
	1 A 2 CONSTANCIAS					
RESUMEN PROPOSICIÓN TÉCNICA						
I.	RUBRO: CAPACIDAD DEL LICITANTE	17	15			
II.	RUBRO: EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	18	12		18	
III.	RUBRO: PROPIUESTA DE TRABAJO	6	6		6	
IV.	RUBRO: CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	6	12		10	
	TOTAL OFERTA TÉCNICA	47	45		52	

ELABORO Y VISTO BUENO

LIC. RAFAEL EMMERANO AGUILAR GARCÍA
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

Handwritten signatures and initials in blue ink:
- Top right: A large signature, possibly "Rafael".
- Middle right: A signature, possibly "Emmerano".
- Bottom right: A signature, possibly "AgUILAR".
- Far right: A large handwritten mark, possibly "f".



TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: LA-38-90M-03800M001-N-92-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1 MANTENIMIENTO EN EL ÁREA DE COCINA							
1.1	RETIRO DE PISO DE CERAMICA DAÑADO EN ÁREA DE COCINA. INCLUYE: RETIRO DE PISO, ACARREOS A NO MAS DE 20 MTS.	M2	147.6	\$35.00	\$5,166.00	\$120.00	\$17,712.00
1.2	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 3.00 X 0.20 MTS.	PZA.	2	\$660.00	\$1,320.00	\$1,650.00	\$3,700.00
1.3	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 1.00 X 0.20 MTS.	PZA.	2	\$220.00	\$440.00	\$1,250.00	\$2,500.00
1.4	RETIRO DE MARCO DE REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE POR DETERIORO, EN ÁREA DE COCINA DE 2.40 X 0.20 MTS.	PZA.	1	\$530.00	\$530.00	\$1,650.00	\$1,650.00
1.5	NIVELACIÓN DE PISO DE COCINA A BASE DE MORTERO Y RESINA ESPECIAL	M2	147.6	\$210.00	\$30,996.00	\$350.00	\$51,600.00
1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGUN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE)	M2	147.6	\$680.00	\$100,368.00	\$680.00	\$100,368.00
1.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MARCO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 14 REJILLA DE ACERO DE ALUMINIO MACIZO EN ÁREA DE COCINA DE 1.20 X 0.30 MTS.	PZA.	7	\$2,750.00	\$19,250.00	\$14,500.00	\$101,500.00
1.8	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO DE CEMENTO CON PINTURA PARA COLOCACIÓN DE CERAMICA INCLUYE: ESCARIFICACIÓN DE PISO EXISTENTE Y NIVELACIÓN A BASE DE MORTERO.	M2	47	\$245.00	\$11,515.00	\$750.00	\$35,250.00
1.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE (SEGUN MUESTRA APROBADA POR EL ÁREA CONTRATANTE) INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIO.	M2	47	\$785.00	\$36,895.00	\$680.00	\$31,960.00
1.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA SOLIDA CORREDIZA EN ÁREA DE ADUANA. INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE CARRETELLAS POR DESGASTE Y ENCRASADO DE RIEL	PZA.	1	\$1,880.00	\$1,880.00	\$4,850.00	\$4,850.00
1.11	MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA 2.20 X 2.80 MTS. EN ÁREA DE ADUANA. INCLUYE: LAVADO Y LIMPIEZA, ASI COMO LIJADO A BASE DE LJA DE AGUA. PREPARACION DE SUPERFICIE Y PINTADO CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	PZA.	2	\$2,800.00	\$5,600.00	\$3,650.00	\$7,300.00
1.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TECHUABRE DE ÁREA DE ADUANA. INCLUYE: LAVADO CON EQUIPO ESPECIALIZADO	LOTE	1	\$4,200.00	\$4,200.00	\$15,400.00	\$15,400.00
2 MANTENIMIENTO A TECHO EDIFICIO DEL COMEDOR							
2.1	AZOTEA LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COCINA PARA IMPERMEABILIZAR. INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON EQUIPO ESPECIALIZADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZANTE	M2	285	\$32.50	\$9,262.50	\$65.00	\$18,525.00
2.2	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALÓN DE LAMINA GALVANIZADA 0.7 X 0.25 X 0.70 X 16.8 MTS. INCLUYE: LIMPIEZA, DESASOLVE Y REPARACIÓN EN ÁREAS DONDE SE REQUIERA	ML	16.6	\$145.30	\$2,411.98	\$420.75	\$6,084.45
2.3	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	285	\$345.80	\$98,553.00	\$255.00	\$72,675.00
2.4	AZOTEA MANTENIMIENTO A SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COMEDOR PARA IMPERMEABILIZAR. INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON EQUIPO ESPECIALIZADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZANTE.	M2	780	\$32.50	\$25,350.00	\$65.00	\$50,700.00
2.5	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALÓN DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS. INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE. REPARACIÓN EN ÁREAS DONDE SE REQUIERA	ML	34.5	\$105.20	\$3,628.40	\$204.00	\$7,038.00
2.6	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	780	\$345.80	\$269,724.00	\$255.00	\$198,000.00
2.7	AZOTEA MANTENIMIENTO A SUPERFICIE DE MULTIPANEL EN ÁREA DE COMEDOR CERRADO CON PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE. RETIRO DE CRISTALES PARA SU SELLADO Y PREPARACIÓN PARA IMPERMEABILIZACIÓN	M2	285	\$118.50	\$34,072.50	\$65.00	\$19,175.00
2.8	AZOTEA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A CRISTALES DE 4.80 X 0.25 MTS DE 6 MM INCLUYE: LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICON SILKA	PZA.	7	\$364.80	\$2,553.60	\$1,500.00	\$10,500.00
2.9	AZOTEA MANTENIMIENTO A CANALÓN DE LAMINA GALVANIZADA 0.30 X 0.20 X 0.30 X 34.50 MTS. INCLUYE: LIMPIEZA, DESASOLVE Y REPARACIÓN EN LAS ZONAS DONDE SE REQUIERA	ML	34.5	\$105.20	\$3,628.40	\$204.00	\$7,038.00
2.10	AZOTEA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE MULTIPANEL	M2	285	\$345.80	\$102,011.00	\$255.00	\$75,225.00
2.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN CIEGO, EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA POR CANALÓN.	M2	1.5	\$48.00	\$72.00	\$2,500.00	\$3,750.00
2.12	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CANALÓN CON TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO. INCLUYE: MATERIALES	LOTE	1	\$210.00	\$210.00	\$12,750.00	\$12,750.00
2.13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN CIEGO EN ÁREA DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL. INCLUYE: SELLADO CO REDIMIX Y LIJADO	M2	1.5	\$510.00	\$765.00	\$1,500.00	\$2,250.00
2.14	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFÓN EN ÁREA DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE PINTURA VINILICA LABABLE, A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE	M2	2	\$130.10	\$260.20	\$250.00	\$500.00
2.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN CIEGO, AFECTADO POR FILTRACIÓN. INCLUYE: SELLADO CON REDIMIX Y PREFACINTA.	M2	6	\$510.00	\$3,060.00	\$1,500.00	\$9,000.00
2.16	APLICACIÓN DE PINTURA A PLAFÓN CIEGO, EN ÁREAS REPARADAS. A BASE DE PINTURA VINILICA LABABLE, A DOS MANOS EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	M2	6	\$130.10	\$780.60	\$250.00	\$1,500.00
2.17	REPARACIÓN DE DUELA EN PLAFÓN TIPO DECK UBICADA EN ÁREA DE COMEDOR. EN ESPACIOS FALTANTES. INCLUYE MATERIAL DUELA TIPO DECK SIMILAR A LA EXISTENTE	LOTE	1	\$10,000.00	\$10,000.00	\$15,000.00	\$15,000.00
2.18	RETIRO Y SUMINISTRO DE MAMPARA PARA BAÑOS. TIPO SANILOCK EN COLOR MARFIL O SIMILAR AL EXISTENTE EN BAÑOS HOMBRES DE 0.63 X 1.50. INCLUYE RETIRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA	PZA.	3	\$3,600.00	\$10,800.00	\$5,850.00	\$17,550.00
2.19	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOL EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS. INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RELLENADO DE OQUEDADES CON RESINA Y POLVO DE MARMOL.	LOTE	1	\$8,200.00	\$8,200.00	\$5,000.00	\$5,000.00
3 MANTENIMIENTO A EDIFICIO SANTA FE							
3.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE MARMOL EN ÁREA DE LAVABOS DE BAÑOS. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS EN ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	LOTE	1	\$8,200.00	\$8,200.00	\$10,000.00	\$10,000.00
3.2	MANTENIMIENTO CON BARNIZ EN ESCALONES DE ESCALERA DE CARACOL DE 0.17 X 1.60 X 0.58 MTS. POR 0.15 MTS DE PERALTE. TIPO DUELA. INCLUYE: RETIRO DE CINTA ANTIDERRAPANTE. LIJADO Y RESANADO DE CADA ESCALÓN. LIMPIEZA Y PREPARADO DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE BARNIZ DE POLIURETANO TRANSPARENTE	PZA.	83	\$240.00	\$22,320.00	\$350.00	\$32,550.00
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA A BASTIDOR METÁLICO EN UN ÁREA DE 10 M2 DE SUPERFICIE CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA. INCLUYE: LIMPIEZA Y LIJADO DE LA ESTRUCTURA.	LOTE	1	\$9,800.00	\$9,800.00	\$25,600.00	\$25,600.00
3.4	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A PISO DE DUELA TIPO DECK EN ÁREA DE OFICINA. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA. SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS POR SEMEJANTES A LAS EXISTENTES	LOTE	1	\$8,200.00	\$8,200.00	\$18,750.00	\$18,750.00

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'P 31' and 'a31']



TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No. LA-38-90M-03890M001-N-92-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
3.5	MANTENIMIENTO A ESCALERA METÁLICA DE DOS NIVELES INCLUYE: APLICACIÓN DE QUÍMICO ESPECIAL PARA RETIRO DE ÓXIDO, LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE PRIMER Y PINTURA PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE ÓXIDO	LOTE	1	\$7,050.00	\$7,050.00	\$22,500.00	\$22,500.00
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO, ANTICORROSIVO, EN BARANDAL EXTERIOR SEGÚN COLOR APROBADO POR ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE: LIJADO DE BARANDAL PARA QUITAR EL ÓXIDO, GRASA Y POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS	ML	71.8	\$60.10	\$4,315.18	\$230.00	\$16,514.00
4	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DE BIBLIOTECA						
4.1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE CANCELERÍA DE CRISTAL Y ALUMINIO DE FACHADA DE BIBLIOTECA, INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR FUERA CON AGUA, ADÓN Y LIJADO LIMPIA VIDRIOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 17 MTS. HAMACAS, ARNESES Y EQUIPO DE SEGURIDAD Y SELLADO CON SILICON SILKA EN ÁREAS QUE LO REQUIERAN	M2	204	\$155.00	\$31,820.00	\$125.00	\$25,500.00
4.2	MANTENIMIENTO A REGISTROS DE DRENAJE, EN ÁREA DE TERRAZA DE BIBLIOTECA, INCLUYE: LIMPIEZA Y DESASOLVE. SELLADO DE TUBOS DE 4" DE DIÁMETRO PARA EVITAR FILTRACIONES	PZA.	2	\$950.00	\$1,900.00	\$2,800.00	\$5,600.00
4.3	RETIRO DE PISO DE CERÁMICA PARA REPARACIÓN DE FILTRACIÓN POR TUBERÍA DE PVC DE 8" DE DIÁMETRO EN LA JUNTA O INSERCIÓN, INCLUYE: SELLADO Y CAMBIO DE CONEXIÓN EN CASO DE SER NECESARIO	LOTE	1	\$1,650.00	\$1,650.00	\$2,500.00	\$2,500.00
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA, INCLUYE: PREPARACIÓN A BASE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE LOSETA SIMILAR A LA EXISTENTE	LOTE	1	\$2,800.00	\$2,800.00	\$2,850.00	\$2,850.00
4.5	REPARACIÓN DE CASQUILLO DE LAMALON DAÑADO PARA RECIBIR TUBO DE PVC DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: ENCAMIZADO DE CASQUILLO EXISTENTE, SELLADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 8"	LOTE	1	\$2,800.00	\$2,800.00	\$1,500.00	\$1,500.00
4.6	MANTENIMIENTO A 10 METROS LINEALES DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO ARMADURA DAÑADA POR FILTRACIÓN DE AGUA, INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES PARA APLICAR PRIMER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVA A DOS MANOS.	LOTE	1	\$16,800.00	\$16,800.00	\$19,850.00	\$19,850.00
4.7	RETIRO DE PLAFON DAÑADO POR GOTERAS, INCLUYE: RETIRO DE PLAFON HASTA UNA DISTANCIA DE 30 MTS	LOTE	1	\$8,900.00	\$8,900.00	\$2,500.00	\$2,500.00
4.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON EN ÁREAS DAÑADAS POR GOTERAS	LOTE	1	\$12,500.00	\$12,500.00	\$5,000.00	\$5,000.00
4.9	APLICACIÓN DE PINTURA A VINILICA, COLOR BLANCO EN ÁREAS DE PLAFOND AFECTADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTADO A DOS MANOS	LOTE	1	\$14,800.00	\$14,800.00	\$2,250.00	\$2,250.00
4.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEZAS DE PLAFOND RETICULAR TIPO ASTRAL, INCLUYE: APLICACIÓN DE PINTURA	PZA.	6	\$489.00	\$2,934.00	\$500.00	\$3,000.00
5	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #1						
5.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINA #1, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	20	\$80.00	\$1,600.00	\$100.00	\$2,000.00
5.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARCOA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	8	\$240.00	\$1,920.00	\$250.00	\$2,000.00
5.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARCOA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	3	\$450.00	\$1,350.00	\$600.00	\$1,500.00
5.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE, INCLUYE:	M2	20	\$1,050.00	\$21,000.00	\$800.00	\$12,000.00
5.5	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO, EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	19	\$186.00	\$3,534.00	\$200.00	\$3,800.00
6	MANTENIMIENTO EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #2						
6.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINA #2, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	12	\$80.00	\$960.00	\$100.00	\$1,200.00
6.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARCOA, EN ÁREAS DAÑADAS	M2	4	\$240.00	\$960.00	\$250.00	\$1,000.00
6.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARCOA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	3	\$450.00	\$1,360.00	\$500.00	\$1,500.00
6.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	12	\$1,050.00	\$12,600.00	\$800.00	\$7,200.00
6.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	11	\$186.00	\$2,046.00	\$200.00	\$2,200.00
7	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA OFICINA #3, 4, 5 Y 6						
7.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN OFICINAS #3, 4, 5 Y 6, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	48	\$80.00	\$3,840.00	\$100.00	\$4,800.00
7.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARCOA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	17	\$240.00	\$4,080.00	\$250.00	\$4,250.00
7.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARCOA DAÑADO, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS	M2	13	\$450.00	\$5,850.00	\$500.00	\$6,500.00
7.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	48	\$1,050.00	\$50,400.00	\$600.00	\$28,800.00
7.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	ML	44	\$186.00	\$8,184.00	\$200.00	\$8,800.00
8	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA DE RECEPCIÓN						
8.1	RETIRO DE PISO LAMINADO EN ÁREA DE RECEPCIÓN, INCLUYE: RETIRO DE PISO Y ZOCLO, ACARREO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 20 MTS	M2	49	\$80.00	\$3,920.00	\$100.00	\$4,900.00
8.2	REPARACIÓN Y RESANE DE MUROS DE TABLARCOA EN ÁREAS DAÑADAS	M2	6	\$240.00	\$1,920.00	\$250.00	\$2,000.00
8.3	REPARACIÓN DE PLAFON DE TABLARCOA DAÑADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.00 MTS	M2	6	\$450.00	\$2,700.00	\$500.00	\$3,000.00
8.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR EL ÁREA CONTRATANTE	M2	49	\$1,050.00	\$51,450.00	\$800.00	\$29,400.00
8.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO LAMINADO EN MODELO Y COLOR APROBADO POR ÁREA CONTRATANTE	ML	20	\$186.00	\$3,720.00	\$200.00	\$4,000.00
8.6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.50 MTS CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y EQUIPO ESPECIAL	M2	20	\$98.65	\$1,973.00	\$180.00	\$3,600.00
8.7	APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTISALITRE Y SELLADO CON BARNIZ TRANSPARENTE A PRUEBA DE HUMEDAD	M2	20	\$185.00	\$3,700.00	\$225.00	\$4,500.00
9	MANTENIMIENTO A EDIFICIO DIVISIÓN DE HISTORIA ÁREA EXTERIOR DE OFICINAS						
9	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS (A LA ENTRADA), INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	70	\$60.00	\$4,200.00	\$150.00	\$10,500.00
9.1	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.00 MTS. DE LARGO (A LA ENTRADA) INCLUYE: PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCIÓN DE CRISTALES	M2	60	\$134.10	\$8,046.00	\$225.00	\$13,500.00
9.2	MANTENIMIENTO A DOMO DE CRISTAL A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (EN PASILLO DE RECEPCIÓN) INCLUYE: LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	42	\$60.00	\$2,520.00	\$150.00	\$6,300.00
9.3	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.60 MTS. DE LARGO. (EN PASILLO DE RECEPCIÓN), INCLUYE: MATERIAL PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCIÓN DE CRISTALES	M2	55	\$134.10	\$7,375.50	\$180.00	\$9,900.00

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "C32"
 - Middle right: "1/10"
 - Bottom right: "Q"
 - Far right: "X"
 - Bottom center: "P", "C32", "1/10", "X"



TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: LA-38-90M-03860M001-H-92-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
9.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE DOMO DE CRISTAL A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3 MTS. (ATRAS DE OFICINAS). INCLUYE LAVADO DE CRISTALES POR AMBAS CARAS CON EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA DE PERGOLAS METÁLICAS REDONDAS DE 3" DE DIÁMETRO, RETIRO DE BASURA PRODUCTO DE LA LIMPIEZA.	M2	48	\$80.00	\$2,880.00	\$180.00	\$8,640.00
9.5	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA DE PERGOLAS DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO POR 1.80 MTS. DE LARGO. (ATRAS DE OFICINAS). INCLUYE PREPARADO DE SUPERFICIE Y PROTECCIÓN DE CRISTALES	M2	51	\$134.10	\$8,839.10	\$180.00	\$9,180.00
9.8	REPARACIÓN DE LAMBRIN Y PLAFOND DE TABLARROCA EN CUARTO DE TABLEROS ELECTRICOS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA COLOCACIÓN DE TABLARROCA Y REPARAR, SELLADO CON PREFACINTA Y DEDIMIX LIJADO	M2	10	\$380.50	\$3,805.00	\$500.00	\$5,000.00
9.7	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO ATRÁS DE OFICINAS DE 0.70 X 0.30 X 20 MTS. INCLUYE LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA	ML	20	\$145.00	\$2,900.00	\$150.00	\$3,000.00
9.8	APLICACIÓN DE BELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DETRÁS DE OFICINAS. PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE.	M2	34	\$285.00	\$9,690.00	\$150.00	\$5,100.00
9.9	DESASOLVE DE CANALON A NIVEL DE PISO, INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, DE 0.90 X 0.60 X 17.50 MTS., EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE CAMA DE PIEDRA EXISTENTE PARA TENER ACCESO AL CANALON, LIMPIEZA DE CANALON Y RETIRO DE BASURA.	ML	17.5	\$180.00	\$2,800.00	\$250.00	\$4,375.00
9.10	APLICACIÓN DE BELLADOR E IMPERMEABILIZANTE EN CANALON DE INGRESO A PASILLO DE RECEPCIÓN, PARA EVITAR HUMEDAD EN OFICINAS COLINDANTES. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y COLOCACIÓN CAMA DE PIEDRA.	M2	42	\$285.00	\$11,970.00	\$255.00	\$10,710.00
10	MANTENIMIENTO EN PERIMETRO, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS						
10.1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN EL LAVADO DE LA LAMINA PERFORADA EN FACHADA Y PLAFON, DEL ACCESO PRINCIPAL INCLUYE PREPARACION DE LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCION, ACORDONAMIENTO DE ÁREAS Y PRECAUCION TOMANDO TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS, ANDAMIOS, HAMACAS, ESCALERAS, EQUIPO ESPECIALIZADO.	M2	1735.17	\$134.10	\$232,686.30	\$85.00	\$147,489.45
10.2	MANTENIMIENTO A CAMINO DE CONCRETO DE 1.00 DE ANCHO POR 10 CM DE ESPESOR POR 47 MTS., EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO A ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE LIMPIEZA DE MALEZA, ASI COMO RESTITUCIÓN DE ÁREAS AFECTADAS CON TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, COMPACTACIÓN, COLOCACIÓN DE CIMBRA DE FRONTERAS Y VACIADO DE CONCRETO Fy= 200 Kg/CM2.	M2	47	\$300.00	\$16,920.00	\$950.00	\$44,850.00
10.3	MANTENIMIENTO A PUERTA PEATONAL CON FALDON METALICO Y BISAGRAS DE ALTA RESISTENCIA CERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD DE 1.0 X 3.00 MTS. INCLUYE RETIRO DE PRETEL DE CONCRETO Y POSTES METALICOS	PZA.	1	\$8,800.00	\$8,800.00	\$1,850.00	\$1,850.00
10.4	APLICACIÓN DE PINTURA A POSTE CUADRADO EN VIA PEATONAL CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS A UNA ALTURA DE 6.00 MTS APROX. INCLUYE ACORDONAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1	\$810.00	\$810.00	\$1,500.00	\$1,500.00
10.5	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO EN ACCESO VEHICULAR INCLUYE LIMPIEZA DE ÁREA DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, RETIRO DE MALEZA, ASI COMO RESTITUCIÓN DE ÁREAS AFECTADAS CON NIVELACION DE TERRENO, COLOCANDO CIMBRA DE FRONTERA Y CONCRETO DE RESISTENCIA Fc= 250 Kg/CM2	M2	27	\$387.00	\$9,909.00	\$950.00	\$25,850.00
10.6	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A LOS ACABADOS DE CEMENTO EN PRETEL DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR. INCLUYE LIMPIEZA Y RESANE CON MORTERO EN TODO EL PRETEL DE LA RAMPA DE ACCESO, CON ACABADO TIPO CONCRETO A BASE DE RESINA EPOXICA Y CEMENTO	M2	49.62	\$248.00	\$12,305.76	\$1,150.00	\$57,063.00
10.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEZA TUBULAR EN ACCESO PRINCIPAL INCLUYE RETIRO DE PIEZA DAÑADA MEDIANTE PROCESOS MECANICOS Y DE CORTE, DELIMITACION DE ÁREA A TRABAJAR, SUSTITUCION DE PERFIL IGUAL AL RETIRADO (PTR DE 4" X 3") DE 5.00 DE LONGITUD. PINTADO CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA.	PZA	1	\$1,450.00	\$1,450.00	\$4,850.00	\$4,850.00
10.8	MANTENIMIENTO A RIEL DE PORTON CORREDIZO EN ACCESO Y SALIDAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ENGRASADO DE RIEL CON GRASA GRAFITADA, LIMPIEZA DE GUIA.	PZA	4	\$800.00	\$3,560.00	\$3,850.00	\$15,400.00
10.9	RETIRO DE ESCALERA DE CONCRETO Y MANPOSTERIA DE UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.50 MTS PARA EL MANTENIMIENTO A MURO DE BLOCK Y CERRAMIENTO DE CADENA DE CONCRETO, CON REFORZAMIENTO DE HERRERIA A UNA ALTURA DE 6 MTS	LOTE	1	\$18,200.00	\$18,200.00	\$25,800.00	\$25,800.00
10.10	LIMPIEZA DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO. INCLUYE RETIRO DE MALEZA, SILVESTRE BARRIDON DE BASURA, RECOLECCIÓN MEDIANTE CAMION DE ESCOMBRO	M2	155	\$35.00	\$5,425.00	\$75.00	\$11,625.00
10.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES PARA CUBRIR VARILLAS EN TALUD. EL PRECIO INCLUYE FABRICACION Y COLOCACION DE CAPUCHONES CON TUBO DE PVC HIDRAULICO DE 2 1/2" DE DIÁMETRO POR 1.00 MT DE LARGO CON TAPON DE PVC Y COLOCACIÓN A UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 MTS.	PZA	10	\$258.00	\$2,580.00	\$750.00	\$7,500.00
10.12	RETIRO DE CONCRETO ENDURECIDO SOBRE ARROYO VEHICULAR. INCLUYE RETIRO Y RECOLECCIÓN DE PILA DE CONCRETO ENDURECIDO, ACARRÉO A CAMIÓN LIMPIEZA	M3	1.5	\$850.00	\$1,275.00	\$5,000.00	\$7,500.00
10.13	APLICACIÓN DE PINTURA A DE ESTRUCTURA METALICA DE TODA LA ESCALERA DE ACCESO, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO Y LOS ESCALONES DE COLOR GRIS SIMILAR AL EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE, DELIMITACION DE ÁREAS Y PROTECCION	M2	2124	\$134.10	\$284,828.40	\$225.00	\$477,900.00
10.14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO EN ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE MARCO, BISAGRAS, NIVELACION Y PRUEBAS.	PZA	1	\$5,100.00	\$5,100.00	\$22,500.00	\$22,500.00
10.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE RETICULA DE PTR DE 3" X 2" ROJO, DE 3 M X 2 M ANCLADA A MURO DE CONCRETO PARA RECIBIR CANCEL DE ALUMINIO FLO DE 3" CON VIDRIO DE 6MM CLARO, EN ÁREA DE ESCALERAS. INCLUYE ALUMINIO, VIDRIO, COLOCACIÓN DE ANDAMIOS, ESCALERAS HAMACAS HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 30 MTS. PARA DELIMITACION DE ÁREAS	M2	66	\$825.00	\$79,200.00	\$3,250.00	\$312,000.00
10.16	REPARACIÓN DE PISO DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (ESCARIFICACIÓN), DELIMITACION DE ÁREAS A MANTENER, RESANE DE ÁREAS DAÑADAS A BASE DE MORTERO ARENA Y RESINA PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO	M2	25	\$240.00	\$6,000.00	\$850.00	\$21,250.00
10.17	REPARACIÓN DE ESCALONES DE CONCRETO POR RESQUEBRAJAMIENTO Y AGRIETAMIENTO. INCLUYE RETIRO DE ESCALONES DE CONCRETO DAÑADOS COLOCACIÓN DE ESCALONES CON CONCRETO DE 0.30 X 0.20 X 1.00 MTS. DELIMITACION DE ÁREA	PZA	6	\$430.00	\$2,580.00	\$1,250.00	\$7,500.00
10.18	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN AL TOPE DE CONCRETO EN ACCESO DE BODEGA PARA EVITAR QUE ENTRE AGUA HACIA LA BODEGA. INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA Y REPARACIÓN DE ZONAS DAÑAS MEDIANTE INCADO DE VARILLAS DE 3/8" DE 10CM PARA RIGIDEZ DEL TOPE. CIMBRA DE MADERA. CONCRETO Fy= 200 Kg/cm2	ML	5.5	\$920.00	\$3,410.00	\$850.00	\$3,575.00

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the number '10' written vertically.



TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: LA-38-90M-03890M001-N-92-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
10.19	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA Y TANQUE DE AGUA ELEVADO DE CONCRETO. INCLUYE: RESANE DE GRIETAS EN TANQUE A BASE DE CEMENTO Y RESINA, SELLADOR PARA CONCRETO, LIJADO Y PREPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, PINTURA VINÍLICA Y ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA RESPECTIVAMENTE, PINTADO DE CUADROS CON LETRAS EN COLOR BLANCO Y VERDE, ANDAMIOS, ESCALERAS, DELIMITACIÓN DE ÁREA.	LOTE	1	\$25,100.00	\$25,100.00	\$60,000.00	\$60,000.00
10.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DELIMITADORA DE AUTOPISTA, EL PRECIO INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PROTECCIÓN DAÑADA CON PTR ESTRUCTURAL Y REJILLA DE PVC SIMILAR A LA EXISTENTE, COLOCACIÓN DE POSTES, FIJACIÓN CON CONCRETO Y REPARACIÓN DE ÁREAS DE BANQUETA DAÑADAS.	ML	4.5	\$780.00	\$3,510.00	\$3,500.00	\$15,750.00
10.21	MANTENIMIENTO A PISO DE CONCRETO ESTAMPADO, CONSISTE EN: LIMPIEZA A BASE AGUA, JABÓN Y QUÍMICOS ESPECIALES DE LIMPIEZA.	M2	230	\$54.00	\$12,420.00	\$250.00	\$57,500.00
10.22	REPARACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PERFORADO DE 0.80 X 1.00 MTS., INCLUYE: CERRADO DE PERFORACIÓN, VACIADO DE CONCRETO Y LIMPIEZA.	PZA.	1	\$480.00	\$480.00	\$3,500.00	\$3,500.00
10.23	APLICACIÓN DE PINTURA A GABINETES METÁLICOS DE CONTROLES DE PANELES SOLARES 1.20 X 0.90 X 0.5 MTS., INCLUYE: LIJADO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, PROYECCIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁREA, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA APLICADA CON EQUIPO ESPECIAL.	PZA.	11	\$135.00	\$1,485.00	\$1,500.00	\$16,500.00
10.24	REPARACIÓN DE CONCRETO EN ORILLAS DE REJILLAS DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: RETIRO DE PISO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE CONCRETO NUEVO Y RESINA PARA LA UNIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, DELIMITACIÓN DE ÁREA.	M2	8	\$378.00	\$3,024.00	\$2,500.00	\$20,000.00
10.25	MANTENIMIENTO A PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: LIMPIEZA Y ENGRASADO DE BISAGRAS, LIJADO Y PREPARADO DE LA SUPERFICIE PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA A DOS MANOS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS, ANDAMIOS, EQUIPO ESPECIAL.	PZA.	1	\$4,200.00	\$4,200.00	\$12,500.00	\$12,500.00
10.28	MANTENIMIENTO AL APLANADO EN CASETA DE VIGILANCIA, PARTE EXTERIOR, INCLUYE: RETIRO Y RECOLECCIÓN DEL RESIDUO DEL APLANADO PRODUCTO DE LA REMOCIÓN, COLOCACIÓN DE APLANADO A BASE MORTERO ARENA.	M2	16	\$360.00	\$6,080.00	\$350.00	\$5,600.00
10.27	APLICACIÓN DE PINTURA A REJA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.5 MTS., INCLUYE: PREPARACIÓN DE REJILLA PARA PINTAR CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO, ESCALERAS, ANDAMIOS.	ML	120	\$148.50	\$17,820.00	\$450.00	\$54,000.00
10.28	APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS METÁLICAS ESTRUCTURA Y BARANDAL DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, INTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVA A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERAS.	M2	386	\$134.10	\$53,103.60	\$225.00	\$89,100.00
10.28	APLICACIÓN DE PINTURA A MURERETES DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO DE 0.50 X 0.25 X 5.00 MTS., INCLUYE: PINTADO A RAYAS COLOR NEGRO Y AMARILLO TRAFICO CON PINTURA DE ESMALTE, PINTURA AMARILLA TRAFICO Y NEGRA ESMALTE ALQUIDALICA EN MURERETES DE CONCRETO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS.	PZA.	20	\$720.00	\$14,400.00	\$450.00	\$9,000.00
10.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, POR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL Y DESGASTE, DE TOPE PREFABRICADOS, SIMILARES O DE CONCRETO EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE 0.80 X 0.15 X 0.20 MTS., INCLUYE: ARMAZON Y RETIRO DE MADERA PARA CADA TOPE, INCADO DE VARILLAS DE 3/8" X 0.15 MTS. EN PISO Y VACIADO DE CONCRETO.	PZA.	43	\$382.00	\$16,426.00	\$1,250.00	\$53,750.00
10.31	APLICACIÓN DE PINTURA A MALLA ELECTROSOLDADA EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICA ANTICORROSIVA COLOR BLANCO A DOS MANOS, ESCALERAS, ANDAMIOS.	M2	216	\$140.50	\$32,076.00	\$225.00	\$48,600.00
10.32	REPARACIÓN DE PISO DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO EL PRECIO, INCLUYE: RETIRO DE CONCRETO DAÑADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DELIMITACIÓN DE FRONTERAS, VACIADO DE CONCRETO, RESINA PARA LA UNIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO.	M2	60	\$350.00	\$21,000.00	\$950.00	\$57,000.00
10.33	RESANE DE MUROS DE CONCRETO EN PASILLO DE ACCESO (VARIAS ÁREAS DAÑADAS), INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIES DAÑADAS ESCARIFICACIÓN, COLOCACIÓN DE RESINA PARA LA UNIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO, RESANE CON MORTERO, CEMENTO AREANA Y REPELLADO.	M2	10	\$210.00	\$2,100.00	\$350.00	\$3,500.00
10.34	RETIRO DE MALLA CICLÓNICA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MALLA Y POSTES METÁLICOS, LIMPIEZA DE ÁREA.	ML	20	\$45.00	\$900.00	\$800.00	\$12,000.00
10.35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METÁLICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS. INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO.	ML	20	\$1,400.00	\$28,000.00	\$2,500.00	\$50,000.00
10.36	MANTENIMIENTO CONSISTE EN: CONTINUACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA CON POSTES METÁLICOS A CADA 2.5 MTS Y UNA ALTURA DE 2.5 MTS INCADOS EN PISO Y REFORZADOS CON CONCRETO, HERRAMIENTA ESPECIALIZADA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	22	\$1,210.00	\$28,620.00	\$2,500.00	\$55,000.00
10.37	REPARACIÓN DE PLAFÓN CURVA EN ÁREA DE PUENTE, INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS, RESANE CON PASTA RELLENADORA, PINTADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO ALQUIDALICO A DOS MANOS, ANDAMIOS, ESCALERA.	M2	60	\$320.00	\$19,200.00	\$450.00	\$27,000.00
11	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL						
11.1	RETIRO DE PASTO SINTÉTICO USADO CON MANO DE OBRA Y FLETE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO SINTÉTICO DUAL PLAY DE 40MM A 850GRS, CON CAUCHO GRANULADO, ARENA SILICA, LATAS DE PEGAMENTO TIPO DE CONTACTO, COSIDO Y PEGADO A MANO CON HILO, CON TRAZO DE LÍNEAS BLANCAS, TENIDO Y CEPILLADO.	SERVICIO	1	\$391,635.00	\$391,635.00	\$250,000.00	\$225,000.00
				SUBTOTAL	\$7,585,798.02		\$7,398,831.00
				IVA	\$413,727.39		\$543,069.10
				TOTAL	\$7,999,525.41		\$7,941,900.10

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large blue 'X' and a signature.

Elaboró

Lic. Andrea Patricia Bello García
Responsable de Adquisiciones

Supervisó

Lic. Pauline Ojeda Carrizo
Subdirectora de Recursos Materiales

Vo.Bo.

Lic. Rafael Emiliano Aguilar García Subdirector
de Servicios Generales

Vo.Bo.

Lic. Pedro Galindo López
Director de Recursos Materiales y Servicios
Generales



TIPO DE PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
PROCEDIMIENTO No.: LA-38-90M-03890M001-N-92-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL CIDE, A.C.

Formula para determinar la puntuación que corresponde a la proposición económica:

$PPE = MPemb \times 40 / MPI$

DONDE:

PPE=Puntuación que corresponden a la proposición económica.

MPemb= Monto de la proposición económica más baja, y

MPI= Monto de la i-esima proposición económica

COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.

PPE= 40.00

GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.

PPE= 30.42

LICITANTES	PUNTAJÓN O UNIDADES PORCENTUALES QUE CORRESPONDE A LA PROPUESTA ECONÓMICA (PPE)
COMERCIALIZADORA MERFLO S.A. DE C.V.	40
GRUPO CONSTRUCTOR Y SERVICIOS FIAGU S.A. DE C.V.	30.42

Elaboró

Lic. Andrea Patricia Ballo García
Responsable de Adquisiciones

Supervisó

Lic. Paulina García Carrillo
Subdirectora de Recursos Materiales

Vo.Bo.

Lic. Rafael Emilio Aguilar García
Subdirector de Servicios Generales

VoBo

Lic. Pedro Galindo López
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales